

平成 2 0 年 度 第 1 回

豊山町都市計画審議会議案

豊山町都市計画審議会

目 次

議案番号	議 案 名	決定権者
1	名古屋都市計画下水道の変更に係る意見について	愛 知 県

議案第1号

平成20年12月2日付け20豊都第470号で諮問された名古屋都市計画下水道
の変更に係る意見について

平成20年12月16日提出

豊山町都市計画審議会

20豊都第470号

平成20年12月2日

豊山町都市計画審議会 様

豊山町長 鈴木 幸 育

名古屋都市計画下水道の変更に係る意見について（諮問）

このことについて、平成20年10月30日付け20下水第180号にて愛知県より本町の意見を求められました。

つきましては、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第18条第1項の規定により、別添のとおり豊山町都市計画審議会に諮問いたします。

（連絡先：経済建設部 都市計画課 地域振興係 TEL28-2463）

名古屋都市計画下水道の変更（愛知県決定）

名古屋都市計画新川東部流域下水道及び名古屋都市計画新川西部流域下水道を名古屋都市計画新川流域下水道に名称を改め、「3 下水管渠」を次のように変更する。

1 下水道の名称 新川流域下水道

2 排水区域

接続する下水道	備 考
名古屋都市計画清須公共下水道	
名古屋都市計画北名古屋公共下水道	
名古屋都市計画豊山公共下水道	
名古屋都市計画春日公共下水道	

3 下水管渠

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
西春中央幹線	北名古屋市九之坪五反地	北名古屋市九之坪元田	
新川東部放流幹線	北名古屋市九之坪東ノ川	北名古屋市九之坪東ノ川	
新川西部中央幹線	清須市西枇杷島町芳野三丁目	清須市助七一丁目	
新川西部放流幹線	清須市西枇杷島町芳野三丁目	清須市西枇杷島町芳野三丁目	

「区域は計画図表示のとおり」

4 その他の施設

内 訳	位 置	備 考
新川東部浄化センター	北名古屋市二子松江、九之坪五反地及び九之坪鴨田地内	
新川西部浄化センター	清須市西枇杷島町亥新田、西枇杷島町芳野二丁目、西枇杷島町芳野三丁目及び西枇杷島町六拾軒地内	

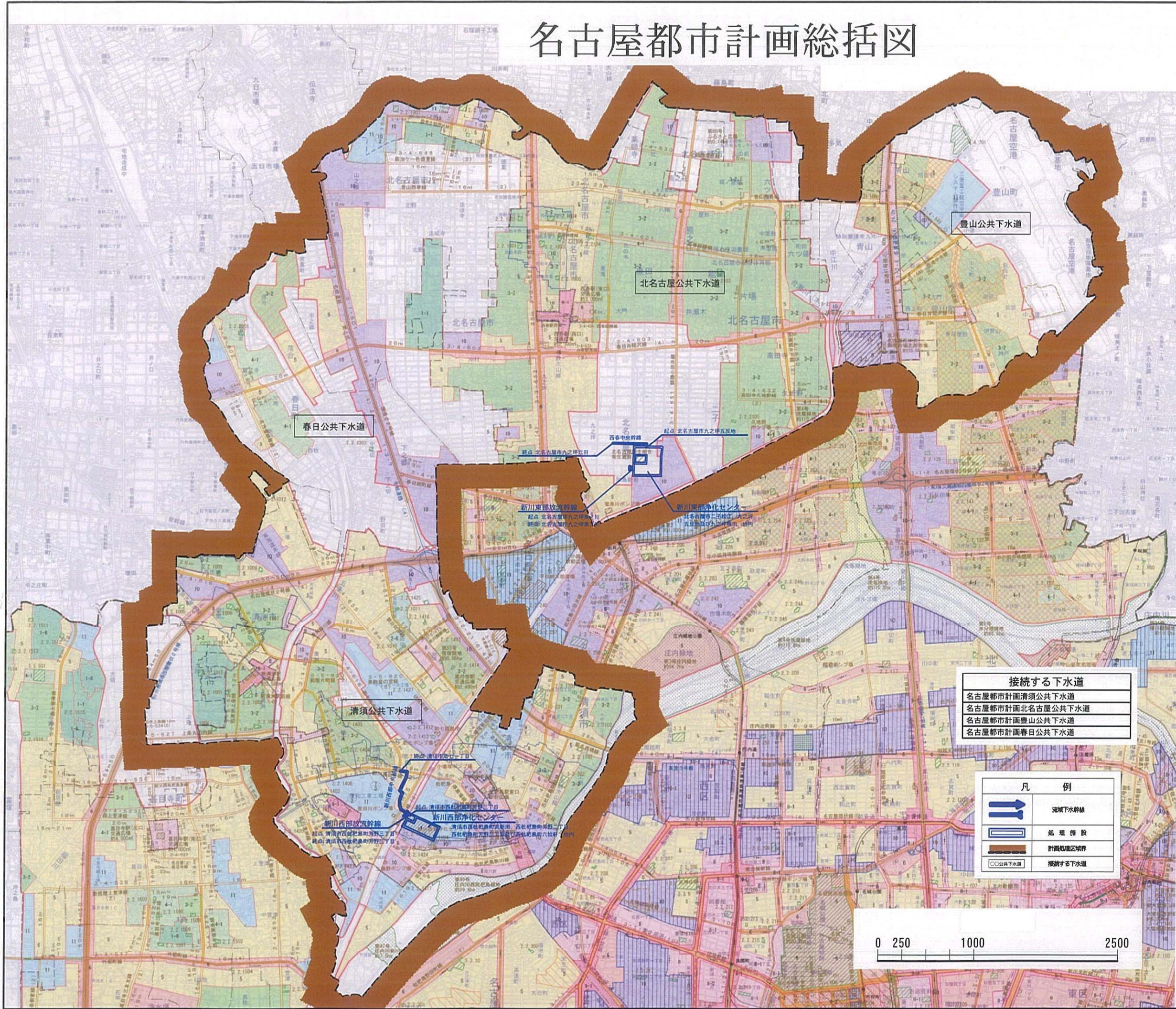
「区域は計画図表示のとおり」

理 由

北名古屋市と豊山町の1市1町を対象とした新川東部流域下水道は、平成12年度より事業着手し、また、清須市と春日町を対象とした新川西部流域下水道は、平成17年度より事業着手し、鋭意事業を進めている。

今回、広域的見地から都市施設の効率的な運用を図るため、新川東部流域下水道、新川西部流域下水道を一つの新川流域下水道に名称を改めるとともに、下水管渠について、都市計画に定める主要な管渠の範囲を下水排除面積1,000ha以上を受け持つ管渠とするため、西春中央幹線の一部区間、西春北部幹線、師勝中央幹線、師勝東部幹線、豊山中央幹線の全区間を都市計画の主要な施設から削除等し、流域内の積極的な下水道整備により都市の健全な発達及び公衆衛生の向上に寄与し、あわせて公共用水域の水質の保全に資するものとする。

名古屋都市計画総括図



凡例

- 都市計画区域境界
- 市町村界
- 市街化区域界
- 都市計画道路
- 都市計画道路(自動車専用道路)
- 特殊街路
- 交通広場(駅前広場)
- 都市高速鉄道
- 都市計画駐車場
- 自動車ターミナル
- 都市計画公園
- 都市計画緑地
- 流通業務団地
- 運河
- その他都市計画施設
- 土地区画整理事業施工中(名古屋を除く)
- 土地区画整理事業施工中(名古屋を除く)
- DID人口集中地区(H17国調)
- 地区計画等
- 特別工業地区
- 観光地区
- 都市再生特別地区
- 高度地区(高さ10m以下)
- 高度地区(高さ15m以下)
- 高度地区(高さ20m以下)
- 高度地区(高さ7m以上)
- 高度利用地区
- 特定街路
- 臨港地区
- 駐車場整備地区
- 流通業務地区
- 風致地区
- 下水道施設

第一種低層住居専用地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
住居	100%	10m	住居	100%	10m
店舗	20%	10m	店舗	20%	10m
事務所	20%	10m	事務所	20%	10m
倉庫	20%	10m	倉庫	20%	10m
娯楽	20%	10m	娯楽	20%	10m
その他	20%	10m	その他	20%	10m

第二種低層住居専用地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
住居	100%	10m	住居	100%	10m
店舗	20%	10m	店舗	20%	10m
事務所	20%	10m	事務所	20%	10m
倉庫	20%	10m	倉庫	20%	10m
娯楽	20%	10m	娯楽	20%	10m
その他	20%	10m	その他	20%	10m

第一種中高層住居専用地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
住居	100%	25m	住居	100%	25m
店舗	20%	25m	店舗	20%	25m
事務所	20%	25m	事務所	20%	25m
倉庫	20%	25m	倉庫	20%	25m
娯楽	20%	25m	娯楽	20%	25m
その他	20%	25m	その他	20%	25m

第二種中高層住居専用地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
住居	100%	25m	住居	100%	25m
店舗	20%	25m	店舗	20%	25m
事務所	20%	25m	事務所	20%	25m
倉庫	20%	25m	倉庫	20%	25m
娯楽	20%	25m	娯楽	20%	25m
その他	20%	25m	その他	20%	25m

第二種住居地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
住居	100%	15m	住居	100%	15m
店舗	20%	15m	店舗	20%	15m
事務所	20%	15m	事務所	20%	15m
倉庫	20%	15m	倉庫	20%	15m
娯楽	20%	15m	娯楽	20%	15m
その他	20%	15m	その他	20%	15m

準住居地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
住居	100%	15m	住居	100%	15m
店舗	20%	15m	店舗	20%	15m
事務所	20%	15m	事務所	20%	15m
倉庫	20%	15m	倉庫	20%	15m
娯楽	20%	15m	娯楽	20%	15m
その他	20%	15m	その他	20%	15m

近隣商業地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
商業	100%	15m	商業	100%	15m
住居	20%	15m	住居	20%	15m
事務所	20%	15m	事務所	20%	15m
倉庫	20%	15m	倉庫	20%	15m
娯楽	20%	15m	娯楽	20%	15m
その他	20%	15m	その他	20%	15m

商業地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
商業	100%	25m	商業	100%	25m
住居	20%	25m	住居	20%	25m
事務所	20%	25m	事務所	20%	25m
倉庫	20%	25m	倉庫	20%	25m
娯楽	20%	25m	娯楽	20%	25m
その他	20%	25m	その他	20%	25m

準工業地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
工業	100%	15m	工業	100%	15m
商業	20%	15m	商業	20%	15m
住居	20%	15m	住居	20%	15m
事務所	20%	15m	事務所	20%	15m
倉庫	20%	15m	倉庫	20%	15m
娯楽	20%	15m	娯楽	20%	15m
その他	20%	15m	その他	20%	15m

工業地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
工業	100%	25m	工業	100%	25m
商業	20%	25m	商業	20%	25m
住居	20%	25m	住居	20%	25m
事務所	20%	25m	事務所	20%	25m
倉庫	20%	25m	倉庫	20%	25m
娯楽	20%	25m	娯楽	20%	25m
その他	20%	25m	その他	20%	25m

工業専用地域

用途	容積率	高さ	用途	容積率	高さ
工業	100%	25m	工業	100%	25m
商業	20%	25m	商業	20%	25m
住居	20%	25m	住居	20%	25m
事務所	20%	25m	事務所	20%	25m
倉庫	20%	25m	倉庫	20%	25m
娯楽	20%	25m	娯楽	20%	25m
その他	20%	25m	その他	20%	25m

防火地域(名古屋市消防防火地域)

防火地域(名古屋市消防防火)

防火地域(名古屋市を除く)

準防火地域(名古屋市を除く)

準防火地域(名古屋市)

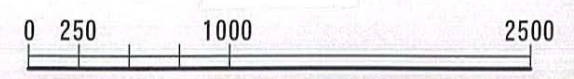
市街化区域内の防火地域、第一種低層住居専用地域、および第二種低層住居専用地域を除く区域

接続する下水道

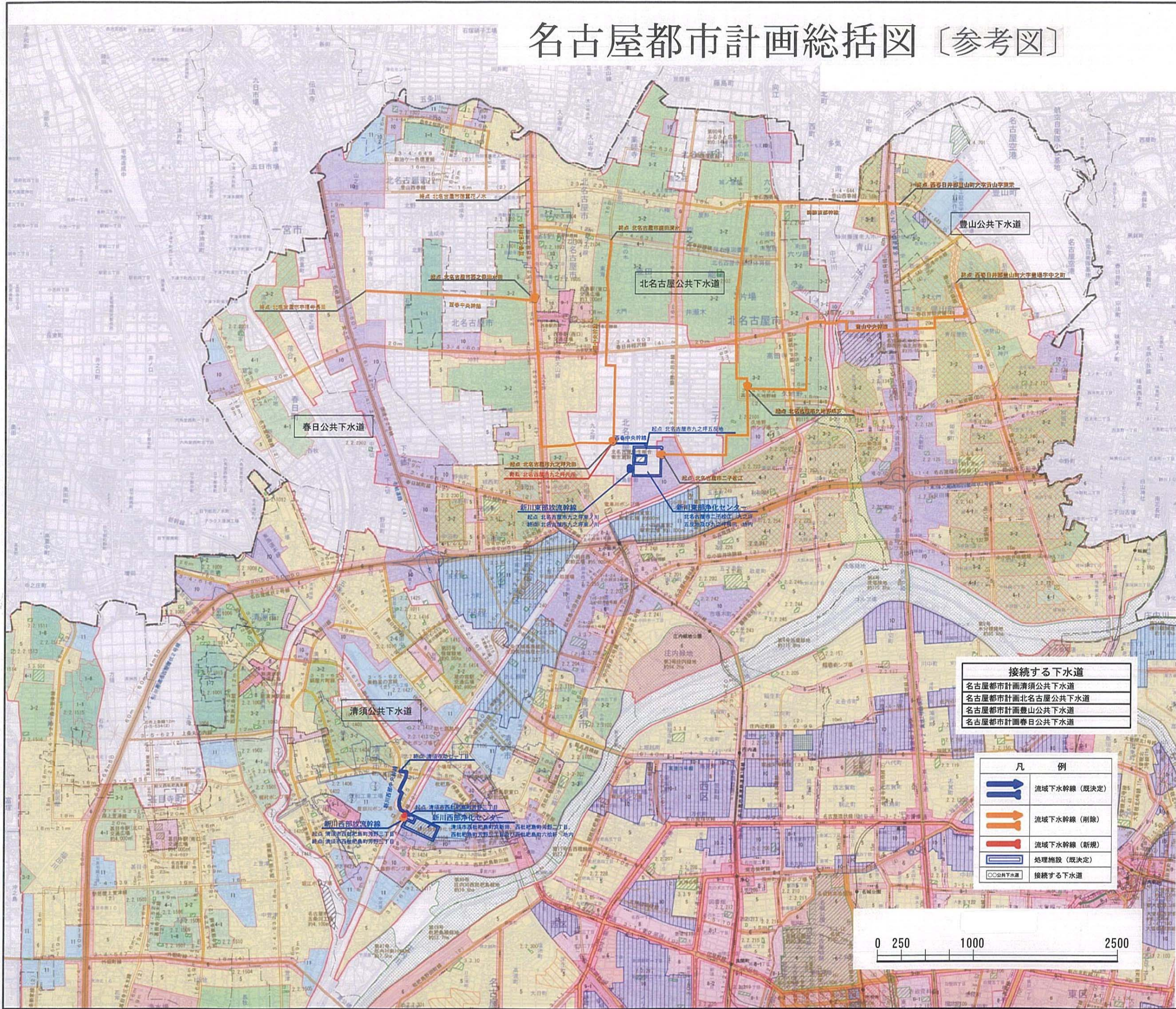
- 名古屋都市計画清須公共下水道
- 名古屋都市計画北名古屋公共下水道
- 名古屋都市計画豊山公共下水道
- 名古屋都市計画春日公共下水道

凡例

- 流域下水幹線
- 処理施設
- 計画処理区域界
- 公共下水道
- 接続する下水道



名古屋都市計画総括図〔参考図〕



凡例																																					
	都市計画区域界																																				
	市町村界																																				
	市街化区域界																																				
	都市計画道路																																				
	都市計画道路(自動車専用道路)																																				
	特殊街路																																				
	交通広場(駅前広場)																																				
	都市計画駐車場																																				
	自動車ターミナル																																				
	都市計画公園																																				
	都市計画緑地																																				
	流通業務用地																																				
	運河																																				
	その他都市計画施設																																				
	土地区画整理事業施工中(名古屋を除く)																																				
	土地区画整理事業施工中(名古屋を除く)																																				
	DID人口集中地区(H17国調)																																				
	地区計画等																																				
	特別工業地区																																				
	観光地区																																				
	都市再生特別地区																																				
	高度地区(高さ10m以下)																																				
	高度地区(高さ15m以下)																																				
	高度地区(高さ20m以下)																																				
	高度地区(高さ7m以上)																																				
	高度利用地区																																				
	特定街区																																				
	臨港地区																																				
	駐車場整備地区																																				
	流通業務地区																																				
	風致地区																																				
	下水道施設																																				
	第一種低層住居専用地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>1-1</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>1-2</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>1-3</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>1-4</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>1-5</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	1-1	20m	100%	10m	住居	100%	1-2	20m	100%	10m	住居	100%	1-3	20m	100%	10m	住居	100%	1-4	20m	100%	10m	住居	100%	1-5	20m	100%	10m	住居	100%	
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
1-1	20m	100%	10m	住居	100%																																
1-2	20m	100%	10m	住居	100%																																
1-3	20m	100%	10m	住居	100%																																
1-4	20m	100%	10m	住居	100%																																
1-5	20m	100%	10m	住居	100%																																
	第二種低層住居専用地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>2-1</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>2-2</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>2-3</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	2-1	20m	100%	10m	住居	100%	2-2	20m	100%	10m	住居	100%	2-3	20m	100%	10m	住居	100%													
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
2-1	20m	100%	10m	住居	100%																																
2-2	20m	100%	10m	住居	100%																																
2-3	20m	100%	10m	住居	100%																																
	第一種中高層住居専用地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>3-1</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>20m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>3-2</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>20m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	3-1	20m	100%	20m	住居	100%	3-2	20m	100%	20m	住居	100%																			
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
3-1	20m	100%	20m	住居	100%																																
3-2	20m	100%	20m	住居	100%																																
	第二種中高層住居専用地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>4-1</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>20m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>4-2</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>20m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	4-1	20m	100%	20m	住居	100%	4-2	20m	100%	20m	住居	100%																			
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
4-1	20m	100%	20m	住居	100%																																
4-2	20m	100%	20m	住居	100%																																
	第二種住居地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>5-1</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>5-2</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	5-1	20m	100%	10m	住居	100%	5-2	20m	100%	10m	住居	100%																			
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
5-1	20m	100%	10m	住居	100%																																
5-2	20m	100%	10m	住居	100%																																
	準住居地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>6-1</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>6-2</td> <td>20m</td> <td>100%</td> <td>10m</td> <td>住居</td> <td>100%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	6-1	20m	100%	10m	住居	100%	6-2	20m	100%	10m	住居	100%																			
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
6-1	20m	100%	10m	住居	100%																																
6-2	20m	100%	10m	住居	100%																																
	近隣商業地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>7-1</td> <td>20m</td> <td>200%</td> <td>10m</td> <td>商業</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>7-2</td> <td>20m</td> <td>200%</td> <td>10m</td> <td>商業</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>7-3</td> <td>20m</td> <td>200%</td> <td>10m</td> <td>商業</td> <td>200%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	7-1	20m	200%	10m	商業	200%	7-2	20m	200%	10m	商業	200%	7-3	20m	200%	10m	商業	200%													
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
7-1	20m	200%	10m	商業	200%																																
7-2	20m	200%	10m	商業	200%																																
7-3	20m	200%	10m	商業	200%																																
	商業地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>8-1</td> <td>20m</td> <td>300%</td> <td>10m</td> <td>商業</td> <td>300%</td> </tr> <tr> <td>8-2</td> <td>20m</td> <td>300%</td> <td>10m</td> <td>商業</td> <td>300%</td> </tr> <tr> <td>8-3</td> <td>20m</td> <td>300%</td> <td>10m</td> <td>商業</td> <td>300%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	8-1	20m	300%	10m	商業	300%	8-2	20m	300%	10m	商業	300%	8-3	20m	300%	10m	商業	300%													
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
8-1	20m	300%	10m	商業	300%																																
8-2	20m	300%	10m	商業	300%																																
8-3	20m	300%	10m	商業	300%																																
	準工業地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>9-1</td> <td>20m</td> <td>200%</td> <td>10m</td> <td>工業</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>9-2</td> <td>20m</td> <td>200%</td> <td>10m</td> <td>工業</td> <td>200%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	9-1	20m	200%	10m	工業	200%	9-2	20m	200%	10m	工業	200%																			
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
9-1	20m	200%	10m	工業	200%																																
9-2	20m	200%	10m	工業	200%																																
	工業地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>10-1</td> <td>20m</td> <td>300%</td> <td>10m</td> <td>工業</td> <td>300%</td> </tr> <tr> <td>10-2</td> <td>20m</td> <td>300%</td> <td>10m</td> <td>工業</td> <td>300%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	10-1	20m	300%	10m	工業	300%	10-2	20m	300%	10m	工業	300%																			
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
10-1	20m	300%	10m	工業	300%																																
10-2	20m	300%	10m	工業	300%																																
	工業専用地域																																				
<table border="1"> <tr> <th>番号</th> <th>幅員(m)</th> <th>容積率</th> <th>高さ(m)</th> <th>用途</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>11-1</td> <td>20m</td> <td>300%</td> <td>10m</td> <td>工業</td> <td>300%</td> </tr> <tr> <td>11-2</td> <td>20m</td> <td>300%</td> <td>10m</td> <td>工業</td> <td>300%</td> </tr> </table>	番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考	11-1	20m	300%	10m	工業	300%	11-2	20m	300%	10m	工業	300%																			
番号	幅員(m)	容積率	高さ(m)	用途	備考																																
11-1	20m	300%	10m	工業	300%																																
11-2	20m	300%	10m	工業	300%																																
	防火地域(名古屋市消防防火地域)																																				
	防火地域(名古屋市消防防火)																																				
	防火地域(名古屋市を除く)																																				
	準防火地域(名古屋市を除く)																																				
	準防火地域(名古屋市)																																				
	市街化区域内の防火地域、第一種低層住居専用地域、および第二種低層住居専用地域を除く区域																																				

接続する下水道
 名古屋都市計画清須公共下水道
 名古屋都市計画北名古屋公共下水道
 名古屋都市計画豊山公共下水道
 名古屋都市計画春日公共下水道

凡例	
	流域下水幹線(既決定)
	流域下水幹線(削除)
	流域下水幹線(新規)
	処理施設(既決定)
	接続する下水道

