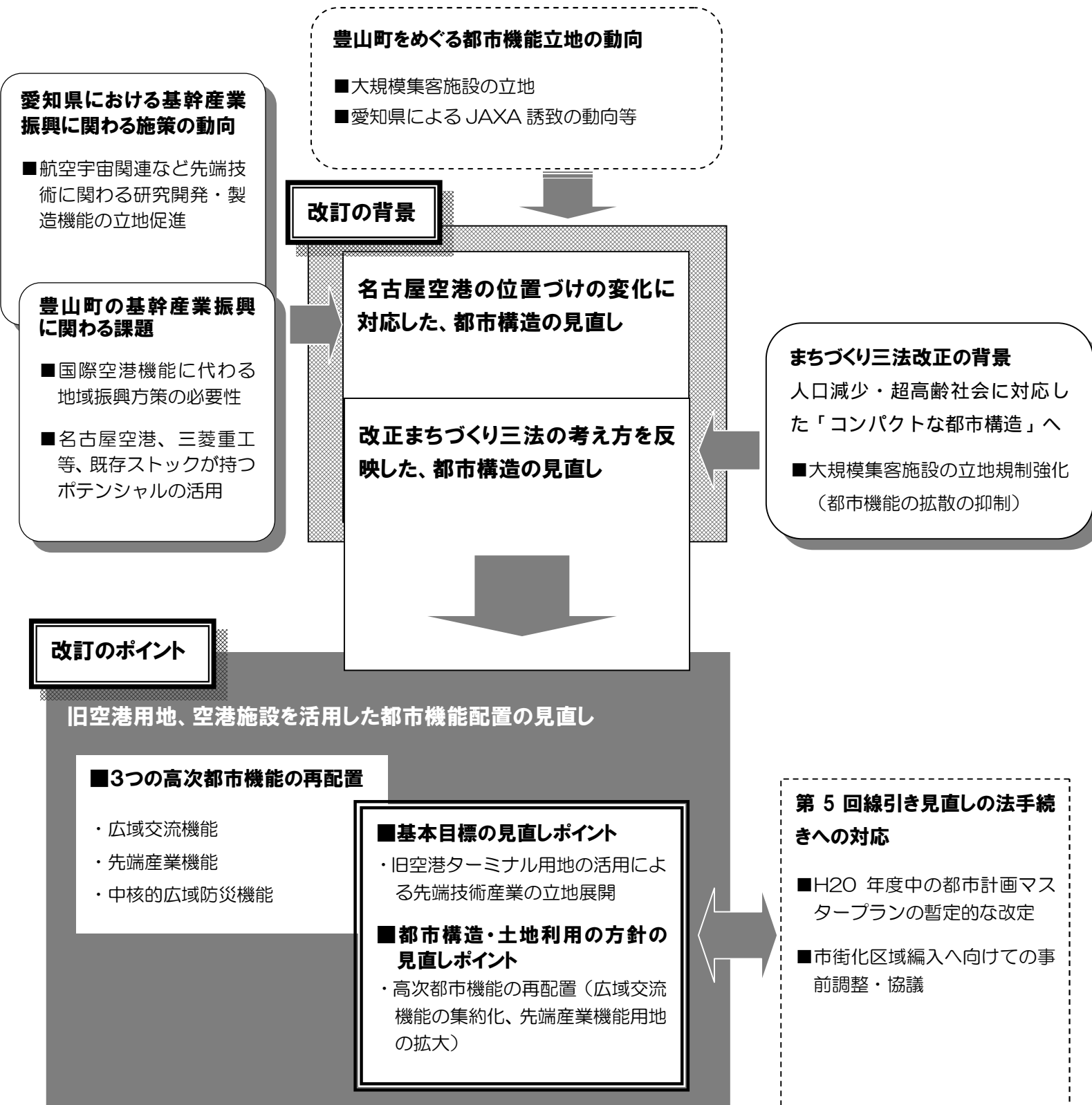


豊山町都市計画マスタープラン一部改訂項目の概要

改訂の背景とポイント



背景 1：名古屋空港の位置づけの変化に対応した、都市構造の見直し

■広域レベルで求められている先端産業の振興

従来の国際空港機能に代わり本町の地域経済の一端を担う都市機能として、広域交流機能（大規模集客施設）の立地が図られました。一方ではこれに加え、愛知県産業立地推進会議で決定された「産業立地の基本方針」を受け、本町の代表する航空宇宙産業等の先端技術産業の立地促進が課題となっています。

■既存ストックを活用した高次都市機能拠点の形成

本町は、空港施設、航空宇宙産業という既存ストックを有するとともに、名古屋市との近接性、名古屋高速道路による広域交通体系の充実など、大きなポテンシャルを持つことから、こうした立地特性を活かした高次都市機能の展開が期待されています。

背景 2：改正まちづくり三法の考え方を反映した、都市構造の見直し

■広域交流機能をコンパクトに集約した地域構造へ

平成 18 年度に行われた都市計画法はじめ「まちづくり三法（※）」の改正は、人口減少・超高齢化社会に対応し、都市機能の拡散を抑制していくことに主眼が置かれています。

本町においては、今年度、旧国際線ターミナルを活用した大規模集客施設が立地し、広域交流機能の拠点が形成されつつありますが、当該地域を核として効率のよい都市構造を実現するために、現計画では分散配置されていた広域交流機能の集約化を図り、よりコンパクトな都市構造としていく必要があります。

（※）まちづくり三法：「都市計画法」「中心市街地の活性化に関する法律」「大規模小売店舗立地法」

ポイント：旧空港用地、空港施設を活用した都市機能配置の見直し

■広域交流機能

広域交流機能については、新規に立地した大規模集客施設を核として集約を図ります。

■先端産業機能

現計画の中で広域交流機能が配置されていた空港ターミナル西側隣接地については、産業振興拠点として位置づけを変更し、また空港ターミナル施設についても、空港機能の一層の充実を図るために空港関連施設整備拠点と位置づけ、複合的な活用をめざします。

■中核的広域防災機能

空港機能を活用した中核的広域防災機能は今後とも維持しますが、県による新産業誘致の動向に対応し、その区域について一部見直し（縮小）を行います。

『将来都市構造』の見直し（第 章 豊山町の将来像）

見直しの要点

- ⇒県営名古屋空港ターミナルと航空関連企業に接した旧空港ターミナル用地の一部にも航空関連研究施設・企業を含めた先端産業の誘致・集積を図る地域とするため、「広域交流拠点」から「産業振興拠点」への見直しを行う必要があります。
- ⇒県営名古屋空港ターミナル地域を核として空港のより一層の活性化を図るためには、当該地域を「空港関連施設整備拠点」と位置付ける必要があります。

現都市計画マスタープラン（H17年）

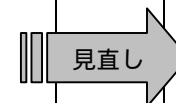
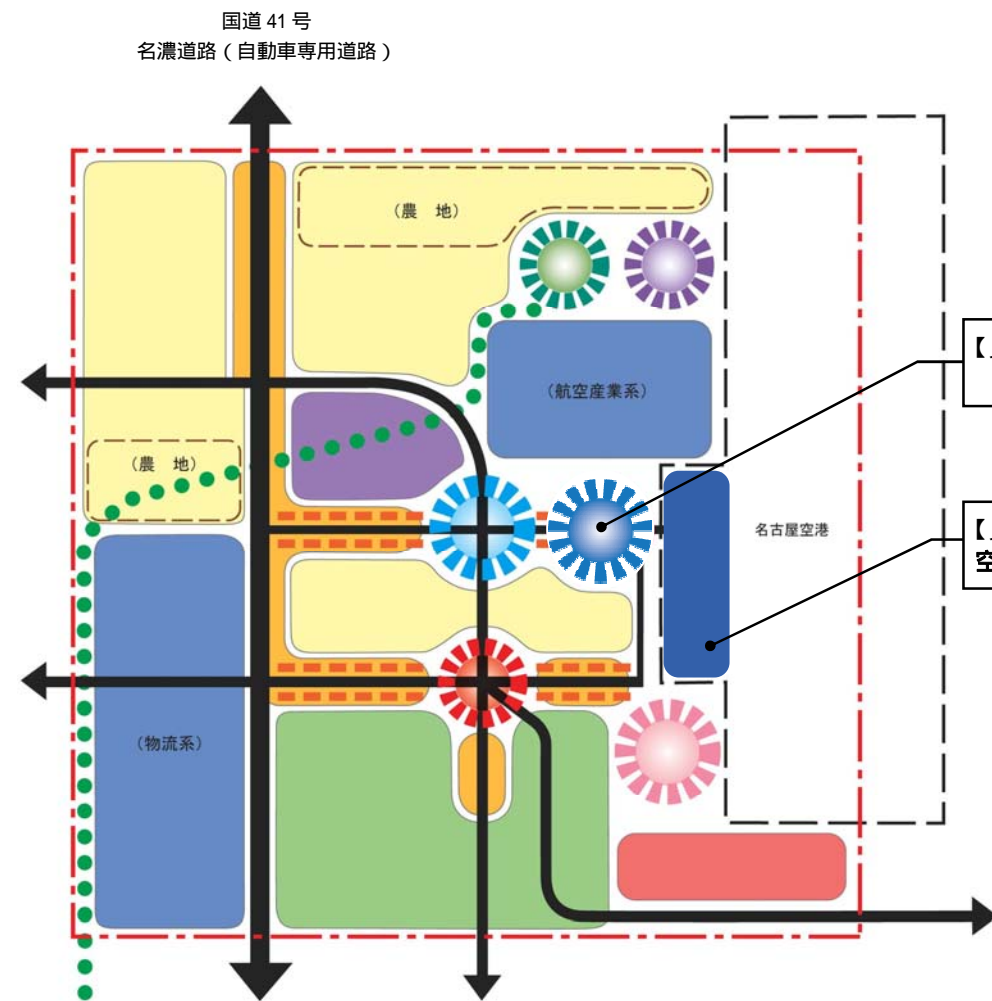
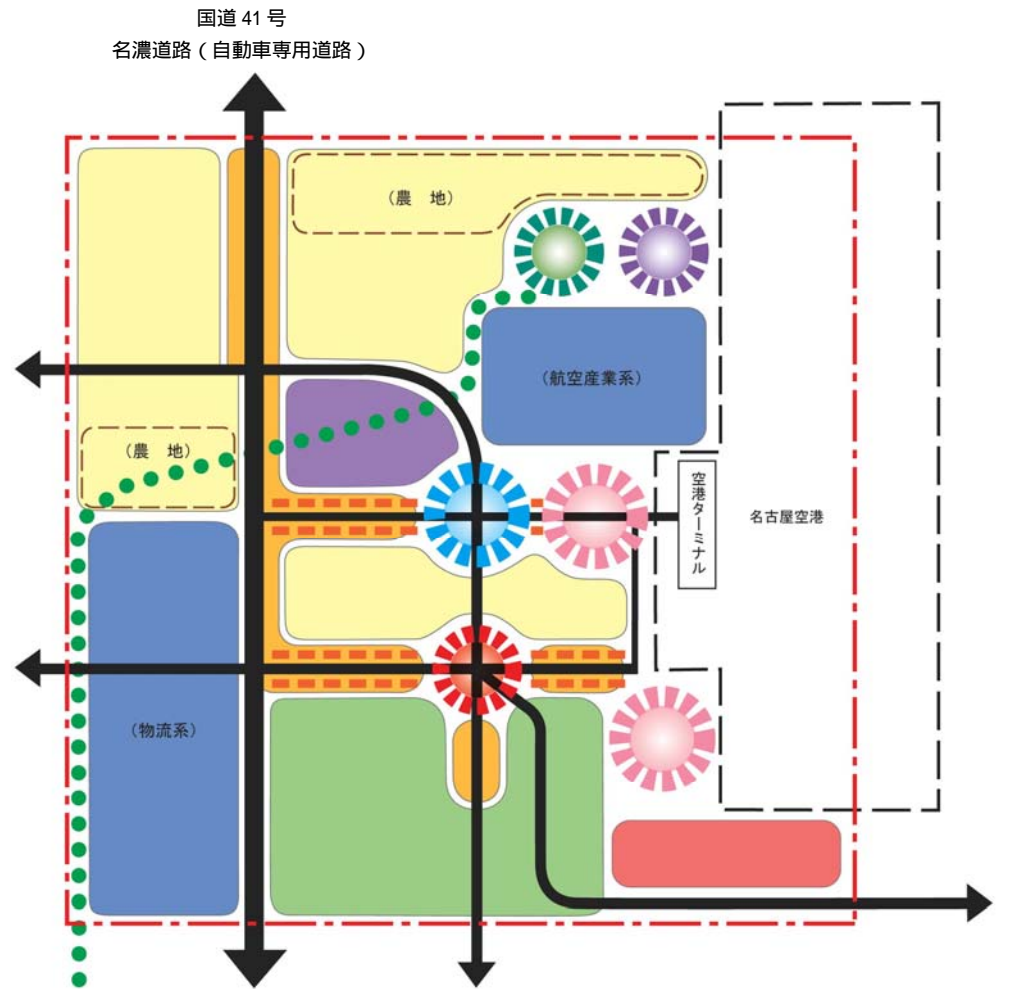
一部改訂素案

P.21

P.21

将来都市構造図

将来都市構造図



【見直し】
産業振興拠点

【見直し】
空港関連施設整備拠点

- 広域交流拠点
- 地域商業拠点
- 行政サービス拠点
- コミュニティ拠点
- 中核的広域防災拠点
- シンボリックな都市空間の創出
- 水と緑のネットワーク
- 沿道商業・業務ゾーン
- 産業ゾーン（物流系・航空産業系）
- 地域振興関連ゾーン（リザーブ用地）
- 土地利用再編ゾーン
- 土地利用転換促進ゾーン
- 土地利用維持ゾーン

- 産業振興拠点
- 空港関連施設整備拠点
- 広域交流拠点
- 地域商業拠点
- 行政サービス拠点
- コミュニティ拠点
- 中核的広域防災拠点
- シンボリックな都市空間の創出
- 水と緑のネットワーク
- 沿道商業・業務ゾーン
- 産業ゾーン（物流系・航空産業系）
- 地域振興関連ゾーン（リザーブ用地）
- 土地利用再編ゾーン
- 土地利用転換促進ゾーン
- 土地利用維持ゾーン

『土地利用の方針』の見直し（第 章 まちづくりの方針）

見直しの要点

⇒工業地区の配置方針を、「中核的広域防災拠点地区」の一部、「旧空港ターミナル用地」の一部、「県営名古屋空港ターミナル地域」まで拡大するために見直しを行う必要があります。

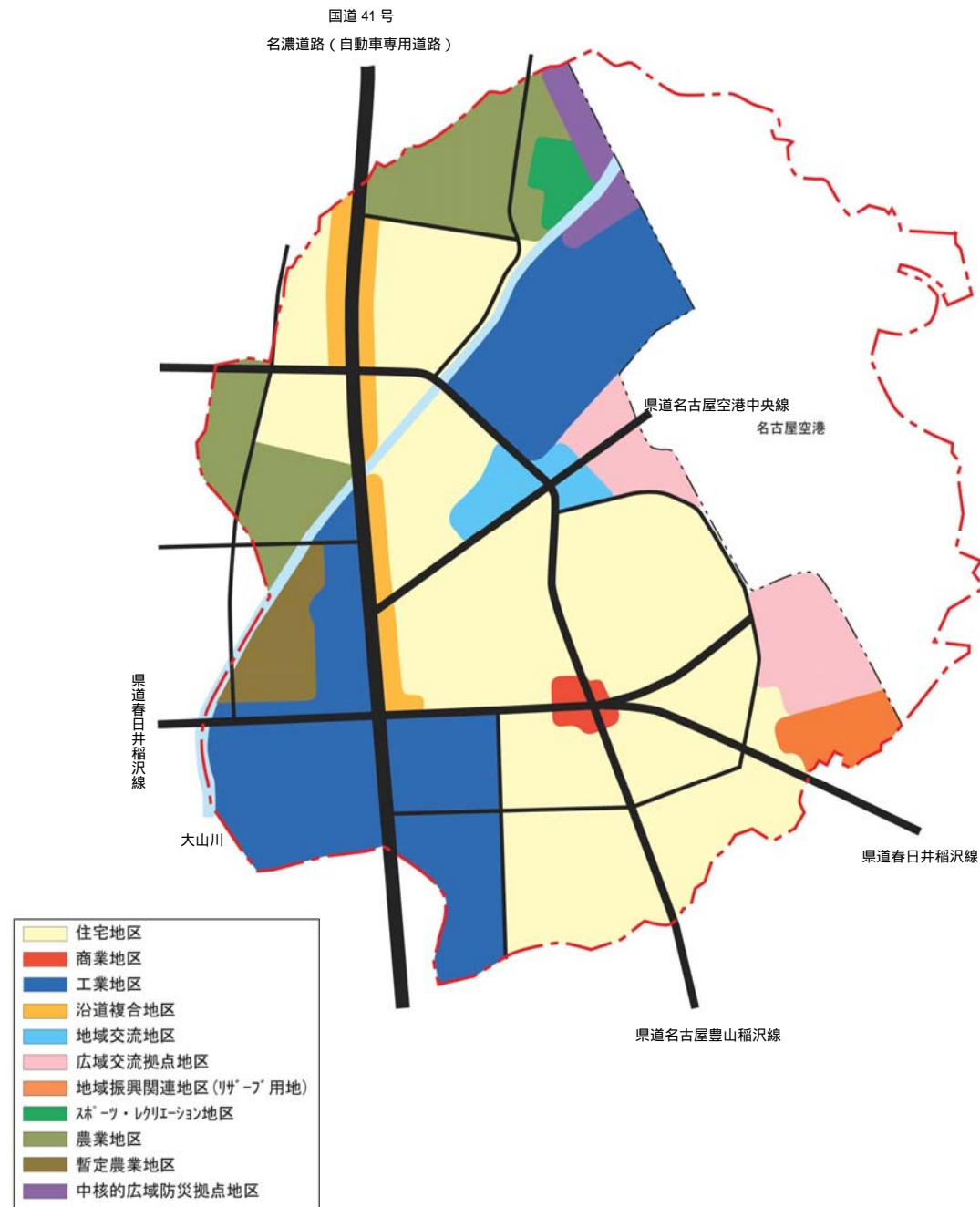
⇒広域交流拠点地区を2箇所の旧空港ターミナル用地に位置付けてきましたが、都市計画法の改正を受けて、既に大規模集客施設が立地している旧国際線ターミナル地区に集約するための見直しが必要となっています。

現都市計画マスタープラン（H17年）

一部改訂素案

P.29
～

土地利用計画図



P.29
～

土地利用計画図

