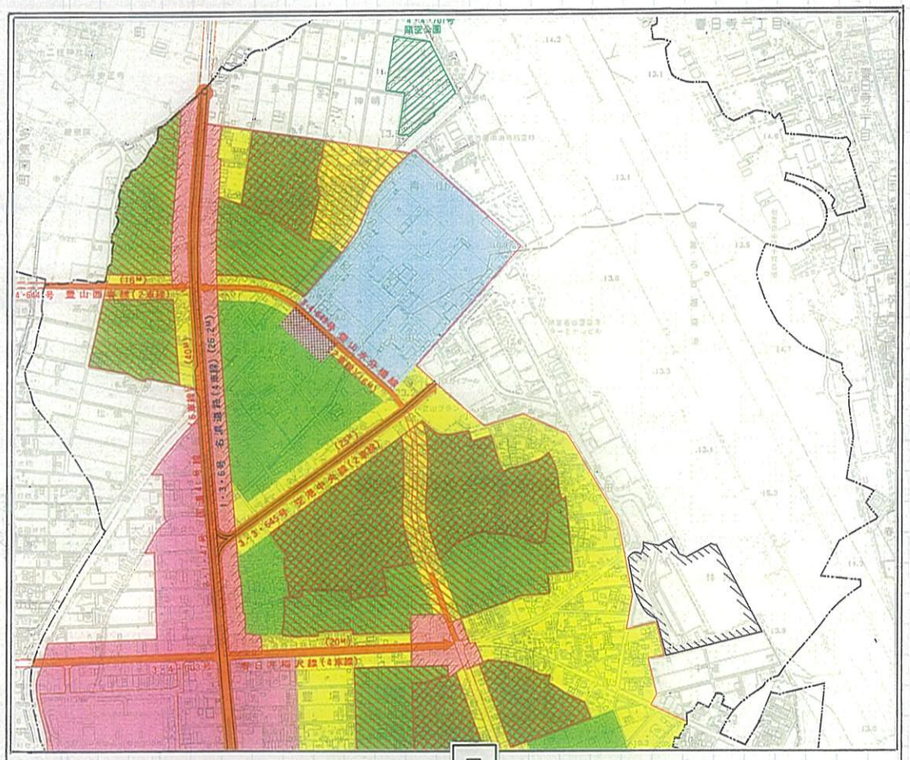
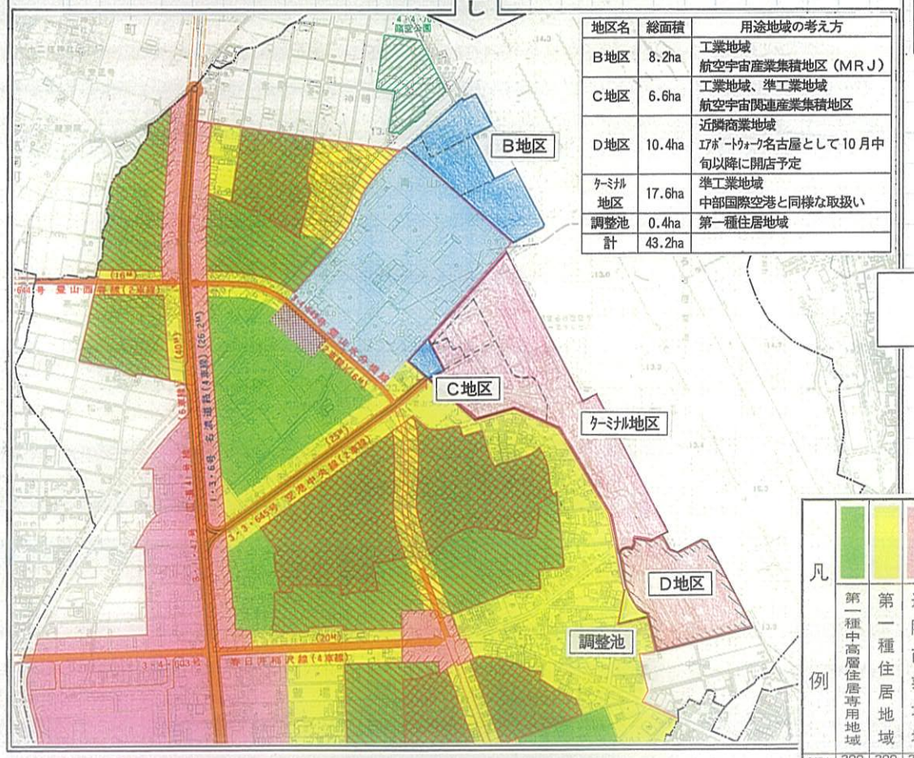
市街化区域編入・用途地域変更手続きの経過

資料No.2



見直し

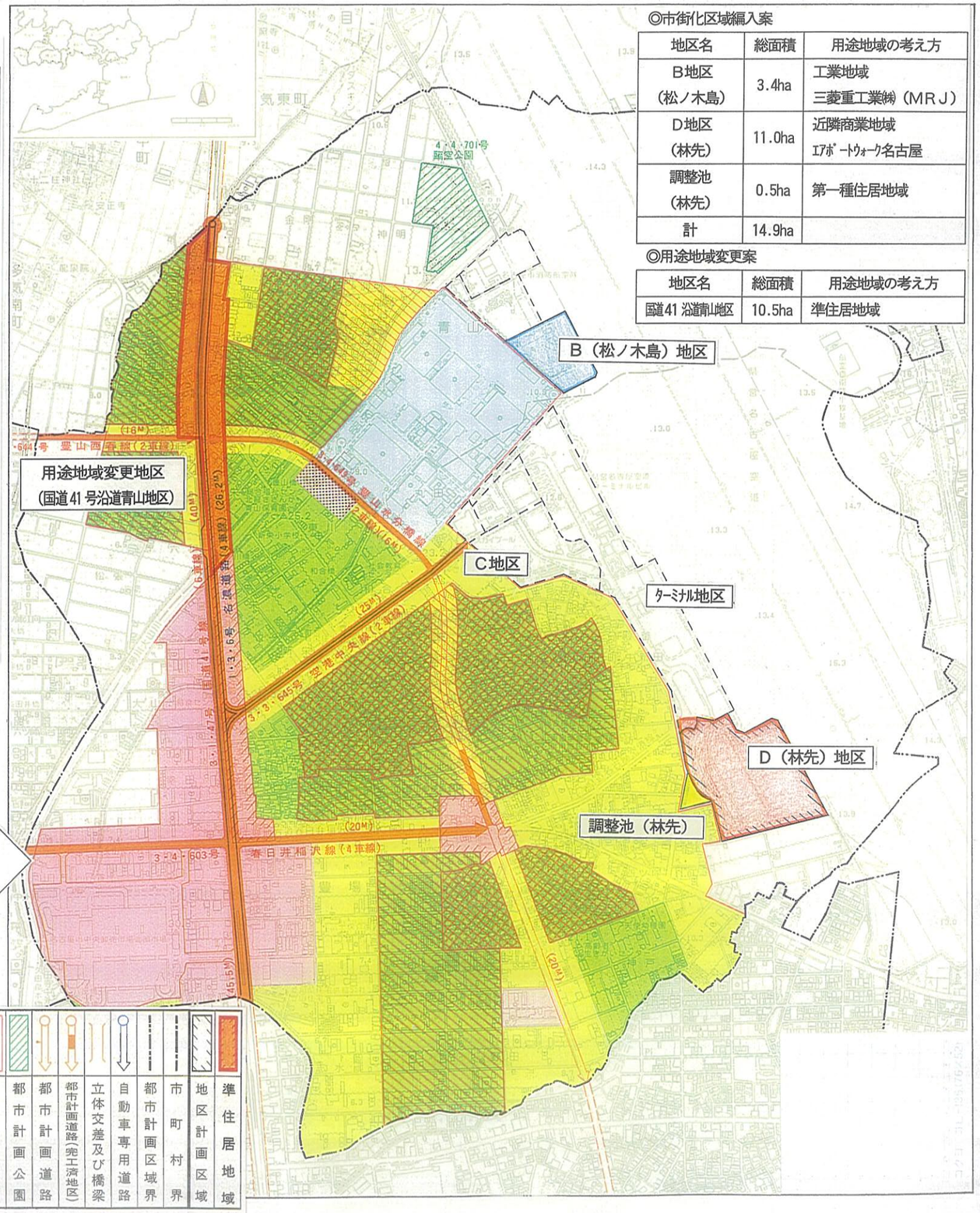


地区名	総面積	用途地域の考え方
B地区	8.2ha	工業地域 航空宇宙産業集積地区（MRJ）
C地区	6.6ha	工業地域、準工業地域 航空宇宙関連産業集積地区
D地区	10.4ha	近隣商業地域 ｴｱﾎﾟｰﾄｳｫｰｸ名古屋として10月中旬以降に開店予定
ﾀｰﾐﾅﾙ地区	17.6ha	準工業地域 中部国際空港と同様な取扱い
調整池	0.4ha	第一種住居地域
計	43.2ha	

市街化区域への編入を見送る地区

地区名 総面積	理由
ﾀｰﾐﾅﾙ地区（県営空港） 17.6ha	地権者である愛知県から、「平成21年度に空港施設計画を見直すため、今回の編入は見合わせて欲しい。」という申し入れがあった。
B地区の一部（県営空港） 2.4ha	同上
B地区の一部（JAXA用地・県所有/NDB） 2.4ha	隣接する格納庫・給油施設用地の編入が出来ないため、飛び地となる当該地区の編入は出来ない。
C地区の一部（国交省） 5.9ha	編入の条件として策定する地区計画の地区施設整備、用途制限について、地権者である国の同意が得られない。
C地区の一部（NAC） 0.7ha	当該用地の単独編入は不可。
計：29ha	

編入協議案



◎市街化区域編入案

地区名	総面積	用途地域の考え方
B地区 （松ノ木島）	3.4ha	工業地域 三菱重工業㈱（MRJ）
D地区 （林先）	11.0ha	近隣商業地域 ｴｱﾎﾟｰﾄｳｫｰｸ名古屋
調整池 （林先）	0.5ha	第一種住居地域
計	14.9ha	

◎用途地域変更案

地区名	総面積	用途地域の考え方
国道41沿道青山地区	10.5ha	準住居地域

凡例

	容積率	建ぺい率
第一種中高層住居専用地域	200 100	60 100
第一種住居地域	200 100	60 100
近隣商業地域	200 100	80 100
準工業地域	200 100	60 100
工業地域	200 100	60 100
市街化調整区域	200 100	60 100
特別工業地区		
第一種高度地区（H＝15m）		
第二種高度地区（H＝20m）		
準防火地域		
市街化区域界		
都市計画公園		
都市計画道路		
都市計画道路（完工済地区）		
立体交差及び橋梁		
自動車専用道路		
都市計画区域界		
市町村界		
地区計画区域		
準住居地域		