

(4) 特別施設	控室	内装、照明・換気設備	一式	3,383,000	
	和室、茶室	内装、照明・換気設備	一式	5,728,000	
		音響設備	一式	2,100,000	
	料理教室	内装、照明・換気設備	一式	2,837,000	
		調理台	一式	6,300,000	
	視聴覚室	内装、照明・換気設備	一式	4,290,000	
		音響設備	一式	18,900,000	
(7) 給排水	配管	取替え	一式	4,050,000	
設備	給水ポンプ	取替え	一式	3,000,000	
計				67,737,000	

第9期工事					
(8) 電気設備	非常用電源	太陽光＋蓄電池	一式	35,000,000	
(9) 機械設備	エレベーター	ロープ式に取替え	一式	15,000,000	
計				50,000,000	

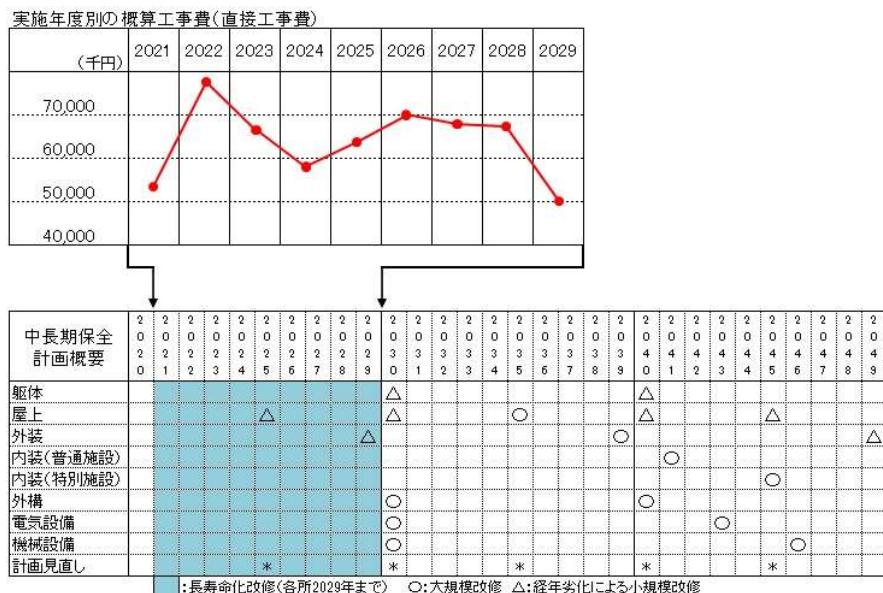
8 中期保全計画

(1) 計画年数の設定

当施設は建築から32年が経過し、建物耐用年数80年までは残り約50年あります。したがって、今後、建物を適正に維持していくためには長期にわたる保全計画の策定が必要となります。

新技術の普及、時代の変化に対応するためには随時の見直しも必要となります。

ここでは計画年数を30年とし、30年後には建て替えも視野に入れた再検討をすることになります。



※詳細は保全台帳に記載

（２）基本情報の整理と保全台帳

既存各部位の仕様および改修計画案による仕様一覧表と国土交通省が公表している建築物保全台帳を参考に作成した台帳を以下に整理します。

建築物保全台帳

豊山町社会教育センター

- 1 建築物等の概要①
- 2 建築物等の概要②
- 3 仕上表
- 4 修繕履歴
- 5 中長期保全計画
- 6 年度保全計画様式

保全台帳

保全台帳 様式1 (その1)

建築物等の概要(1)

施設基本情報					
施設名称	豊山町社会教育センター				
所在地	豊山町大字豊場字和合72番地				
管理官署	豊山町教育委員会				
敷地内建物延べ面積	6,719.39 m ²				
建物棟数	2 棟				
備考					
建物基本情報					
【主要建物】					
建物名称(棟名)	社会教育センター	棟番号	1	主用途	体育館・図書館
建物構造	SRC	建物階数	地上 3 地下 1	塔屋	
建物延べ面積	6,719.39 m ²	竣工年月	1988(S63) 年 3 月		
備考					
【その他の建物】					
建物名称(棟名)	実習室2	棟番号	2		
建物構造	S	建物階数	地上 地下	塔屋	
建物延べ面積	44.28 m ²	竣工年月	2003(H15) 年 3 月		
備考	別敷地				
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数	地上 地下	塔屋	
建物延べ面積	m ²	竣工年月	年 月		
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数	地上 地下	塔屋	
建物延べ面積	m ²	竣工年月	年 月		
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数	地上 地下	塔屋	
建物延べ面積	m ²	竣工年月	年 月		
備考					
建物名称(棟名)		棟番号			
建物構造		建物階数	地上 地下	塔屋	
建物延べ面積	m ²	竣工年月	年 月		
備考					
共通備考					

別添1

保全台帳 様式1 (その2)

建築物等の概要(2)

建物基本情報			
建物名称(棟名)	社会教育センター	棟番号	1
建物構造	SRC	建物階数	地上 3 地下 1 塔屋
建物延べ面積	6,719.39 m ²	竣工年月	1988 年 3 月
備 考	建設費 1,637,341,000円		
建物仕様			
	別紙による		
備 考			
H12.11 図書室増築 63.80m ²			

別添1

保全台帳 様式1 (その2)

建築物等の概要(2)

[illegible]

豊山町社会教育センター
内部仕上表

6-2-1 既存各部の仕様

階	室 名	区分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
B1F	電気室・機械室	現状	コンクリート金こて 防塵処理	防水モルタル H=100	コンクリート打放し一部CB グラスウールt=50	木毛セメント板 t=25	ピット、マンホール、設備基礎
		改修案	既設の上 塗床			EP吹付け	
	ELV機械室	現状	コンクリート金こて 防塵処理	防水モルタル H=100	コンクリート打放し一部CB化粧積み	木毛セメント板 t=25	
		改修案	既設の上 塗床		DP塗り	EP吹付け	
	ELV機械室ホール	現状	コンクリート金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部CB化粧積み 吹付タイル	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	トップコート吹付け	ボード張替え	
	倉庫	現状	コンクリート金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部CB化粧積み	木毛セメント板 t=25 白セメント吹付	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	DP塗り	EP吹付け	
1F	風除室	現状	せつ器質タイル 100角		磁器質タイル 45二丁	LGS下地 岩綿吸音板 t=15(石膏ボード捨張り)	
		改修案				ボード張替え	
	ELVホール	現状	せつ器質タイル 100角		磁器質タイル 45二丁	LGS下地 岩綿吸音板 t=15(石膏ボード捨張り)	
		改修案				ボード張替え	
	ロビー	現状	せつ器質タイル 100角		磁器質タイル 45二丁	LGS下地 岩綿吸音板 t=15(石膏ボード捨張り)	
		改修案				ボード張替え	
	ロビー男子トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	下部ピット、洗面カウンター
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ボード張替え	
	ロビー女子トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	下部ピット、洗面カウンター
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ボード張替え	
	身障者用トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	下部ピット
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ボード張替え	
	事務室	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB ビニルクロス	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	受付カウンター、ホワイトボード、ブラインド、カーテン
		改修案	ビニル床シート張替え		クロス張替え	ボード張替え	
	東湯沸室	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB VP 一部陶器質タイル	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	流し台、吊戸棚、レンジフード
		改修案	ビニル床シート張替え		塗替え	ボード張替え	
	男子更衣室	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB ビニルクロス	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	ブラインド
		改修案	ビニル床シート張替え		クロス張替え	ボード張替え	
	女子更衣室	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB ビニルクロス	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	
		改修案	ビニル床シート張替え		クロス張替え	ボード張替え	
	休憩室	現状	木床組 たたみ敷き	たたみ寄せ	コンクリート打放し一部GB ビニルクロス	LGS下地 化粧石膏ボード t=9	下足入れ
		改修案	たたみ表替え		クロス張替え	ボード張替え	
	押入	現状	木床組 ラワン合板 t=9	雑巾摺	ラワン合板 t=4	ラワン合板 t=3	中段、枕棚
		改修案					
	応接室	現状	モルタル金こて カーペット t=8	木製巾木 H=60 CL	石膏ボード t=12 ビニルクロス	LGS下地 石膏ボード t=9 ビニルクロス	ブラインド
		改修案	タイルカーペット張替え	塗替え	クロス張替え	クロス張替え	
	遊戯室	現状	木床組 スポーツフロア	木製巾木 H=60 OP	石膏ボード t=12 ビニルクロス	LGS下地 岩綿吸音板 t=12(石膏ボード捨張り)	下足入れ、カーテン、上框
		改修案	タイルカーペット張り	塗替え	クロス張替え	ボード張替え	
	図書室	現状	モルタル金こて タイルカーペット	木製巾木 H=60 OP	モルタル金こて一部GB 寒冷紗 VP	LGS下地 岩綿吸音板 t=12(石膏ボードt=12+12捨張り)	ブラインド
		改修案	タイルカーペット張替え	塗替え	塗替え	ボード張替え	
	図書事務室	現状	モルタル金こて タイルカーペット	木製巾木 H=60 OP	モルタル金こて一部GB 寒冷紗 VP	LGS下地 岩綿吸音板 t=12(石膏ボードt=12+12捨張り)	ミニキッチン
		改修案	タイルカーペット張替え	塗替え	塗替え	ボード張替え	
	閉架書庫	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し 吹付タイル	LGS下地 岩綿吸音板 t=12(石膏ボードt=12+12捨張り)	移動書架、ブラインド
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	トップコート吹付け	ボード張替え	
	アリーナ前室	現状	せつ器質タイル 100角 一部ナラフローリング t=18	木製巾木 H=150 OP	コンクリート打放し 吹付タイル	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	下足入れ、上框
		改修案	サンダー掛け UC	塗替え	トップコート吹付け	ボード張替え	
	器具庫	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し	コンクリート打放し	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	DP塗り	DP塗り	
	アリーナ	現状	鋼製床組 カバフローリング t=18(合板t=12捨張り)	木製巾木 H=150 OP	LGS下地 合板 t=9(上部t=5.5) VP	スチールワイヤーメッシュ OP	姿見、床下点検口、コートライン、バスケットゴール、防球ネット
		改修案	サンダー掛け UC	塗替え	塗替え 一部合板張替え	塗替え 落下防止	
	廊下	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し 吹付タイル	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	トップコート吹付け	ボード張替え	
	倉庫	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB ビニルクロス	LGS下地 化粧石膏ボード t=9	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	クロス張替え	ボード張替え	

豊山町社会教育センター
内部仕上表

6-2-1 既存各部の仕様

階	室 名	区分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
1F	湯沸室	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB VP 一部陶器質タイル	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	ブラインド
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	塗替え	ボード張替え	
	ミーティングルーム	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB ビニルクロス	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	黒板、ホワイトボード、ブラインド
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	クロス張替え	ボード張替え	
	更衣室	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し 吹付タイル	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	ブラインド
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	トップコート吹付け	ボード張替え	
	シャワー室	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	下部ビット、ビニルカーテン
		改修案				ボード張替え	
	アリーナ男子トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	下部ビット
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ボード張替え	
	アリーナ女子トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	下部ビット
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60
2F	ELVホール	現状	モルタル金こて タイルカーペット		磁器質タイル 45二丁	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	
		改修案				ボード張替え	
	廊下	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し 吹付タイル	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	ビクチャーレール
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	トップコート吹付け	ボード張替え	
	身障者トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ボード張替え	ビニル巾木 H=60
	男子トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	洗面カウンター
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ボード張替え	ビニル巾木 H=60
	女子トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	洗面カウンター
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ボード張替え	
	研修室1	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB ビニルクロス	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	ビクチャーレール、ブラインド
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	クロス張替え	ボード張替え	
	研修室2	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB ビニルクロス	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	黒板、ブラインド
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	クロス張替え	ボード張替え	
	湯沸室	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB VP 一部陶器質タイル	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	流し台、吊戸棚
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	塗替え	ボード張替え	
	倉庫	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB ビニルクロス	LGS下地 化粧石膏ボード t=9	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	クロス張替え	ボード張替え	
	空調機械室	現状	防水モルタル金こて 防塵処理	防水モルタル H=100	コンクリート打放し グラスウールt=50	コンクリート打放し グラスウールt=50	
		改修案					
	ホワイエ	現状	モルタル金こて タイルカーペット		磁器質タイル 45二丁	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	ビクチャーレール
		改修案	タイルカーペット張替え			ボード張替え	
	資料室	現状	モルタル金こて タイルカーペット	木製巾木 H=240	石膏ボード t=12 ビニルクロス	石膏ボード t=12 ビニルクロス	
		改修案					
	資料室倉庫	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	石膏ボード t=12 VP	LGS下地 化粧石膏ボード t=9	
		改修案					
	町民ホール	現状	モルタル金こて ナラフローリング t=15(合板t=12捨張り)	木製巾木 H=150	石膏ボード t=12 VP	LGS下地 ケイカル板 t=8 EP	移動観客席
		改修案	サンダー掛け UC	塗替え	ボード張替え EP-G	耐震天井下地 ボード張替え EP	
	ステージ	現状	木床組 檜縁甲板 t=24(合板t=12捨張り)	木製巾木 H=150	コンクリート打放し	ブドウ棚鉄部 SOP	タラップ
		改修案	サンダー掛け UC	塗替え	DP塗り	塗替え	
	ホール廊下	現状	木床組 合板 t=12 ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し一部GB ビニルクロス	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	クロス張替え	ボード張替え	
	ホール控室(和室)	現状	木床組 たたみ敷き	たたみ寄せ	石膏ボード t=12 ビニルクロス	LGS下地 化粧石膏ボード t=9	化粧カウンター、カーテン
		改修案	たたみ表替え		クロス張替え	ボード張替え	
	ホール控室(洋室)	現状	木床組 合板 t=12 ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	石膏ボード t=12 ビニルクロス	石膏ボード t=9 ビニルクロス	化粧カウンター、カーテン
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	クロス張替え	クロス張替え	
	ホール湯沸室	現状	木床組 合板 t=12 ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	石膏ボード t=12 VP	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	塗替え	ボード張替え	
	ホール倉庫	現状	木床組 合板 t=12 ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	石膏ボード t=12 ビニルクロス	LGS下地 化粧石膏ボード t=9	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	クロス張替え	ボード張替え	

豊山町社会教育センター
内部仕上表

6-2-1 既存各部の仕様

階	室 名	区分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
2F	アリーナ観客席	現状	モルタル金こて タイルカーペット 一部ビニル床シート	ビニル巾木 H=100	LGS下地 合板 t=5.5 VP	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	ステンレスノンスリップ
		改修案	タイルカーペット、ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	塗替え	ボード張替え	
	アリーナ放送室	現状	木床組 合板 t=12 ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	LGS下地 有孔ケイカル板 t=6 VP	LGS下地 有孔ケイカル板 t=6 VP	配線ピット
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	塗替え	ボード張替え	
3F	ELVホール	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し 吹付タイル	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	トップコート吹付け	ボード張替え	
	廊下	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し 吹付タイル	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	トップコート吹付け	ボード張替え	
	和室前廊下	現状	シンクロタイル100角	木製巾木 H=120	コンクリート打放し 吹付タイル	石膏ボード t=9 ビニルクロス	
		改修案		塗替え	トップコート吹付け	クロス張替え	
	身障者トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ボード張替え	
	男子トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	洗面カウンター
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ボード張替え	
	女子トイレ	現状	磁器モザイクタイル		陶器質タイル 100角	LGS下地 ケイカル板 t=6 VP	洗面カウンター
		改修案	ビニル床シートにやり替え(下地共)	ビニル巾木 H=60	既設の上メラミン化粧板張り	ボード張替え	
	茶室	現状	木床組 たたみ敷き	たたみ寄せ	コンクリート打放し一部ケイカル板 ビニルクロス	LGS下地 ラミネート天井	炉、床の間
		改修案	たたみ表替え		クロス張替え	ボード張替え	
	和室	現状	木床組 たたみ敷き	たたみ寄せ	コンクリート打放し一部ケイカル板 ビニルクロス	LGS下地 ラミネート天井	
		改修案	たたみ表替え		クロス張替え	ボード張替え	
	舞台	現状	木床組 檜縁甲板 t=24(合板t=12捨張り)		石膏ボード t=12 ビニルクロス	石膏ボード t=9 ビニルクロス	
		改修案	サンダー掛け UC		クロス張替え	クロス張替え	
	踏込	現状	シンクロタイル100角	木製巾木 H=150	コンクリート打放し一部ケイカル板 ビニルクロス	LGS下地 ケイカル板 t=6 ビニルクロス	
		改修案		塗替え	クロス張替え	クロス張替え	
	料理教室	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	LGS下地 ケイカル板 t=6 ビニルクロス	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	ホワイトボード、調理台、流し台、反射板、食器棚、ブラインド
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	クロス張替え	ボード張替え	
	視聴覚室	現状	モルタル金こて カーペット t=8	木製巾木 H=60 OP	木下地 有孔合板 t=5.5 VP	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	電動暗幕、ブラインド、ホワイトボード
		改修案	ビニル床シート張替え	塗替え	塗替え	ボード張替え	
	映写室	現状	木床組 合板 t=12 ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	LGS下地 有孔ケイカル板 t=6 VP	LGS下地 有孔ケイカル板 t=6 VP	暗幕
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	塗替え	ボード張替え	
	実習室	現状	モルタル金こて ビニル床シート 一部磁器モザイクタイル	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し 吹付タイル	LGS下地 岩綿吸音板 t=9(石膏ボード捨張り)	人研流し、ピクチャーレール、ブラインド
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	トップコート吹付け	ボード張替え	
	倉庫	現状	モルタル金こて ビニル床シート		コンクリート打放し	LGS下地 化粧石膏ボード t=9	
		改修案	ビニル床シート張替え		DP塗り	ボード張替え	
	町民ホール映写室	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	LGS下地 有孔ケイカル板 t=6 VP	LGS下地 有孔ケイカル板 t=6 VP	配線ピット
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	塗替え	ボード張替え	
	ランニングコース	現状	コンクリート金こて ウレタン塗装	ビニル巾木 H=100	コンクリート打放し 吹付タイル	スチールワイヤーメッシュ OP	電動ブラインド
		改修案		ビニル巾木取替え	トップコート吹付け	塗替え 落下防止	
		現状					
		改修案					
	メイン階段	現状	モルタル金こて タイルカーペット				強化ガラス手摺、ステンレスノンスリップ
		改修案	タイルカーペット張替え				
	南階段室	現状	モルタル金こて タイルカーペット		磁器質タイル 45二丁	段裏コンクリート打放し 吹付タイル	強化ガラス手摺、ステンレスノンスリップ
		改修案	タイルカーペット張替え			トップコート吹付け	
	北・西階段室	現状	モルタル金こて ビニル床シート	ビニル巾木 H=60	コンクリート打放し 吹付タイル	段裏コンクリート打放し 吹付タイル	ステンレスノンスリップ
		改修案	ビニル床シート張替え	ビニル巾木取替え	トップコート吹付け	トップコート吹付け	
外部	屋上	現状	平場:アスファルト露出防水の上ウレタン塗膜防水 折版:既設の上加硫ゴムシート防水 アルミ笠木 設備基礎・架台 トップライト ホワイエ屋根:フッ素樹脂鋼板t=0.4				
		改修案					
	外壁	現状	磁器質施釉タイル45二丁(一部施釉ラスター) コンクリート打放し浸透性防水材				
		改修案					
	屋外	現状	アプローチ床:せつ器質施釉タイル100角 スロープ 駐車場:アスファルト舗装 区画線引き 植栽帯				
		改修案					

修繕履歴

施設名称：豊山町社会教育センター

番号	実施年月	件 名	修繕内容	金額 (千円)	受注者
1	H16. 9		北側駐車場車止め設置、区画線		
2	H16. 10		選手審判控室・応接室クロス張替え、ホワイエ南ブラインド設置		
3	H16. 10		浄化槽ばっ気フロア改修		
4	H17. 12		ホール舞台装置（ロープ等）取替え		
5	H21. 6		電話設備更新		
6	H22. 2		防犯カメラシステム更新		
7	H22. 2		アリーナトップライト屋根改修		
8	H22. 3		アリーナ屋上排水溝防水改修		
9	H22. 6		郷土資料室照明更新		
10	H22. 9		アリーナ屋根南立上り壁水切り取付		
11	H24. 5		バスケットボールコート整備		
12	H24. 5		料理教室空調機改修		
13	H24. 6		実習室1空調機設置		
14	H24. 12		体育協会事務室空調機設置		
15	H25. 6		浄化槽内部配管及びフロア取替え		
16	H25. 7		視聴覚室空調機設置		
17	H25. 8		舞台機構ワイヤロープ取替え修繕		
18	H25. 11		地下直流電源装置改修		
19	H26. 2		北玄関防犯灯取付		
20	H26. 7		浄化槽吸入配管改修		

別添 1

保全台帳 様式 3

修繕履歴

施設名称：豊山町社会教育センター

番号	実施年月	件 名	修繕内容	金額 (千円)	受注者
21	H26. 8		雑排水槽ポンプ修繕		
22	H26. 10		非常用発電機ラジエーター取替え		
23	H27. 6		高圧受電設備改修		
24	H27. 6		図書室カーペット張替え		
25	H27. 9		ホワイエ及びランニングコース漏水改修		
26	H28. 5		ホワイエ北雨漏り補修		
27	H29. 6	陶芸窯修繕	実習室1陶芸窯(大) ヒーターニクロム線張替え	378	(株)陶和
28	H29. 6	緊急雨水修繕	南側雨水枳インバート改修 4か所	233	(資) 安藤組
29	H29. 8	自動ドア修繕	北玄関外自動ドア修理	496	ナブコドア(株)名古屋支店
30	H29. 8	雨水散水ポンプ修繕	実習室2雨水貯留施設給水ポンプ新設	79	名西給水(株)
31	H29. 8	料理教室ガスコンロ及びガスレンジ修繕	ガスコンロ及びガスレンジ1台 (NO. 1) 修繕	212	水野住設機器(株)
32	H29. 9	防災用斜降式救助袋取替工事	北側、東側バルコニー救助袋取替え	1, 400	伊藤防災(株)
33	H29. 10	非常用発電機始動用蓄電池取替	蓄電池4個取替え	230	(株)貝出電機商会
34	H29. 10	ホール舞台幕取替工事	ホール舞台 引割り幕1, 2、袖幕1, 2、バック幕取替え	2, 765	三精テクノロジーズ(株)名古屋営業所
35	H30. 2	社会教育センター施設内給湯器取替	事務室、ホール控室、更衣室、料理教室給湯器取替え	空調工事に含む	(株)須賀工業
36	H30. 2	郷土資料室熱線センサー修繕	熱線センサー1台修繕	49	(株)シントー
37	H30. 2	和室敷居修繕	和室敷居修繕	83	スエヒロー建設(株)
38	H30. 2	2階女子便所修繕工事	タンク内器具取替え	6	(有)エガワ設備
39	H30. 2	アリーナフローリング修繕業務	アリーナ床不良部分の修繕 (1か所張替え)	81	イノコ(株)
40	H30. 2	横式自在水栓取替	事務所給湯室の水栓取替え	6	(有)エガワ設備

修繕履歴

施設名称：豊山町社会教育センター

番号	実施年月	件 名	修繕内容	金額 (千円)	受注者
41	H30. 3	排水つまり抜き	1階ロビー床下トイレ排水管つまり解消	10	大野設備(株)
42	H30. 3	汚水つまり修繕及び吊金具取替	1階ロビー床下トイレ排水管つまり解消、吊金具取替え	36	(有)エガワ設備
43	H30. 3	消防設備修繕事業	ガス漏れ警報器バッテリー取替え	40	伊藤防災(株)
44	H30. 3	視聴覚室ブラインド修繕	視聴覚室ブラインド取替え	100	(有)インテリアシミズ・プラスワ ン
45	H30. 3	社会教育センター明り窓カーテン取替修繕	アリーナのカーテン及びカーテンレール取替え	308	(有)インテリアシミズ・プラスワ ン
46	H30. 3	床排水ワン取替工事	床排水トラップワン取替え 7か所	27	(有)エガワ設備
47	H30. 3	社会教育センター改修（屋上防水、外壁等）工事	屋上防水、南側外壁改修、アルミ庇6か所新設	8, 265	大南工業(株)
48	H30. 3	ホール・アリーナ時計取付工事	ホール・アリーナ東側デジタル時計取替え	756	(株)シントー
49	H30. 3	社会教育センター改修（空調設備等）工事	館内空調設備改修	159, 840	(株)須賀工業名古屋支店
50	H30. 5	ブラインド修繕	研修室2ブラインド取替え1か所	30	(有)インテリアシミズ・プラスワ ン
51	H30. 5	小便器自動洗浄システム修繕	3階男子トイレ自動洗浄システム修繕1か所	99	(株)LIXIL トータルサービス
52	H30. 8	実習室1排煙窓オペレーター修繕	排煙窓オペレーター修繕	205	ニッセツ(株)
53	H30. 9	浄化槽調整ポンプ修繕	調整ポンプ1台取替え	329	豊衛工業(株)
54	H30. 9	誘導灯修繕	誘導灯取替え7か所	324	(株)シントー
55	H30. 9	消防設備修繕（その2）	ガス漏れ検知器7か所、ホース6本取替え	192	伊藤防災(株)
56	H30. 9	消防設備修繕	アリーナ東自動火災報知設備感知器取替え1台	419	伊藤防災(株)
57	H30. 10	アリーナ・視聴覚室音響機器修繕	アリーナマイクジャック12か所修繕、視聴覚室アンプ修繕	648	(株)シントー
58	H30. 10	実習室2前石碑撤去	石碑移動	建設課	オオブユニティ(株)
59	H30. 10	バドミントン床金具修繕	バドミントン支柱金具修繕1か所	17	イノコ(株)
60	H30. 10	バスケットゴール修繕	アリーナバスケットゴールセフティパッド修繕2か所	130	イノコ(株)

修繕履歴

施設名称：豊山町社会教育センター

番号	実施年月	件 名	修繕内容	金額 (千円)	受注者
61	H30. 11	非常用直流電源装置蓄電池取替工事	蓄電池18個取替え	1, 145	(株)貝出電機商会
62	H30. 12	非常用発電装置修繕工事	非常用発電機エンジンガスケット等取替え	648	(株)シンソー
63	H31. 1	小便器洗浄ボタン修繕	1階アリーナ男子トイレ洗浄ボタン修繕	20	(株)LIXIL トータルサービス
64	H31. 1	小便器自動洗浄システム修繕	1階ロビー男子トイレ自動洗浄システム修繕1か所	100	(株)LIXIL トータルサービス
65	H31. 2	小便器自動洗浄システム修繕	3階男子トイレ自動洗浄システム修繕1か所	100	(株)LIXIL トータルサービス
66	H31. 2	駐車場区画線設置工事	社会教育センター及び豊山グランド駐車場区画線引き	302	(株)道路サイン
67	H31. 2	非常用発電装置プライミングポンプ交換工事	非常用発電機プライミングポンプ取替え	292	(株)シンソー
68	H31. 2	2階女子トイレ洋式便器部品交換	ボールタップとタンクレバー取替え	18	(有)エガワ設備
69	H31. 3	アリーナフローリング修繕	フローリングパテ込みウレタン塗装26か所	92	イノコ(株)
70	H31. 3	多目的トイレ跳ね上げ手摺取付工事	2階3階多目的トイレ手摺設置	302	滝建設(株)豊山営業所
71	H31. 3	社会教育センター改修（屋上防水等）工事	屋根防水、南側東側外壁補修、屋根ガラス取替え、遮光フィルム撤去	76, 540	(株)長瀬組
72	H31. 3	外構漏水対策工事	南自転車置場、実習室2前舗装やり替え、北側駐車場雨水桝修繕6か所	3, 078	(株)秋田組
73	H31. 4	社会教育センター監視カメラ設備修繕	ホワイエの監視カメラ修繕	5	アプロ通信(株)
74	H31. 4	豊山グランド雨樋修繕	野球面放送室の雨樋修繕	76	(資) 安藤組
75	R1. 5	2階男子トイレ小便器機能部品等交換工事	2階男子トイレ小便器（東側の北から2番目）の自動洗浄センサー交換工事	100	(株)LIXIL トータルサービス
76	R1. 6	1階トイレ修繕	1階ロビー男子トイレ小便器（北から2番目）の自動洗浄センサー交換工事	8	(有)エガワ設備
77	R1. 6	ホールグランドピアノ修繕	ピアノの鍵盤張り替え修繕	70	(有)師勝音楽センター
78	R1. 6	ホール吊りもの麻ひものたるみ直し	吊りものの定期点検時に実施		三精テクノロジーズ(株)
79	R1. 7	長胴太鼓修繕事業	太鼓の面修繕	135	(有)東海太鼓センター
80	R1. 7	アリーナ中央ネットワイヤー交換	職員へ依頼し交換		

修繕履歴

施設名称：豊山町社会教育センター

番号	実施年月	件 名	修繕内容	金額 (千円)	受注者
81	R1. 8	実習室1電気設備修繕	実習室1に子メーター設置	96	(株)シントー
82	R1. 8	1階障がい者用トイレ便座取替え	1階障がい者用トイレの便座交換修繕	56	(有)電化のキモト
83	R1. 9	ホール既設スチール柵修繕	ホールのスチール柵の扉について、東側の建付け修繕と西側、中央の2か所の鍵修繕	62	ニッセツ(株)
84	R1. 9	3階女子トイレタンク修繕	3階女子トイレ（一番東側の和式）タンク内の浮きとボールの取替修繕	17	(有)エガワ設備
85	R1. 10	豊山スカイプール駐車場外灯修繕	スカイプール駐車場外灯4灯の電球替えと安定器4個の取替修繕	98	(株)シントー
86	R1. 12	温水暖房便座取替	1階ロビー男子トイレの便座と3階女子トイレの便座取替修繕	83	(有)電化のキモト
87	R1. 12	小便器修繕	2階男子トイレ小便器（東側の北から4番目と6番目、西側の北から1番目）の自動洗浄センサー交換工事	309	(株)LIXILトータルサービス
88	R2. 1	和室敷居修繕	和室入口の敷居修繕	94	スエヒロ建設(株)
89	R2. 1	誘導灯修繕	アリーナ南東入口上、1階北側非常階段上、資料室南側入口、ホワイエ南東展示コーナー上、3階廊下東の突き当り、ランニングコース北西1か所、計6か所の誘導灯取替修繕	440	(株)シントー
90	R2. 2	3階障がい者用トイレ水漏れ修繕	トイレタンクの排水部分からの水漏れ修繕	7	(有)エガワ設備
91	R2. 2	料理教室ケースブレイカー修繕	料理教室の食器乾燥機のブレイカーの取替修繕	66	(株)シントー
92	R2. 3	誘導灯修繕（その2）	ロビー図書室出入口前（東側）、アリーナ南西側、ホール映写室へ向かう階段横、ランニングコース北東の4か所誘導灯取替修繕	495	(株)シントー
93	R2. 3	視聴覚室 映像・音響機器改修工事	視聴覚室用のプロジェクタ、スピーカー2台、ブルーレイプレイヤー等の設置とマイク2本納品	1,934	(株)電子システム
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

中長期保全計画

施設名称:豊山町社会教育センター
計画年度:2019(令和元)年度
計画期間:30年

中長期保全計画																														直接工事費										【単位:千円】									
部位	内容	数量	前回改修年度	周期(年)	次回予定年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049														
躯体	内部保護塗装				2021			1,361								1,500										1,500																							
屋上	防水層	一式	2018	15	2035																35,000														35,000														
	トップコート	一式	2018	5	2025						3,000					3,000										3,000					3,000																		
外装	鉄面塗装他	一式		5	2021			900				500					500					500					500					500																	
	打診調査・補修(外部足場)	一式	2018	10	2029										11,000										11,000									11,000															
	外壁タイル(外部足場)	一式	2018	20	2039																				30,000																								
	吹付タイル(外部足場)	一式		20	2029										2,000																			2,000															
	シーリング(高所作業車)	一式	2018	5	2029										3,500				5,000						3,500										3,500														
内装	共用部	一式		20	2021		13,515					15,680															10,000					10,000																	
	アリーナ	一式		20	2022			37,550				17,915																			20,000																		
	町民ホール	一式		20	2023				17,025																				10,000																				
	図書館	一式	2014	20	2025							14,930																			2,000																		
	その他専用部	一式		20	2021		2,130					1,427		25,557													2,130				1,427			23,005															
	トイレ	一式		20	2021		20,055																				10,000																						
外構	舗装	一式	2018	10	2030											6,000										6,000																							
電気設備	受変電設備	一式		30	2031												25,000																																
	非常用自家発電設備	一式		30	2030											30,000																																	
	非常用蓄電池設備(太陽光含)	一式	2017	15	2029										35,000			1,500											10,000			1,500																	
	自動火災報知設備	一式		30	2021			11,172																																									
	電灯コンセント設備	一式		25	2021		3,500	27,500	875		14,885			11,430																		3,500	29,030	875	14,885														
	音響設備	一式		20	2023				48,300	30,000				21,500															48,300	30,000				21,500															
	舞台装置	一式	2012	20	2024					28,000			68,530																	28,000																			
機械設備	給水ポンプ設備	一式		15	2028										3,000														3,000																				
	受水槽設備	一式		20	2021			50																2,000																									
	排水ポンプ設備	一式		15	2021			320														320																											
	給排水管設備	一式		30	2021		2,200							4,050																																			
	消火ポンプ設備	一式		30	2030											5,000																																	
	消火栓、スプリンクラー設備	一式		20	2030											5,000																																	
	衛生器具設備	一式		20	2021		11,000																			5,000																							
	浄化槽設備	一式		30	2035															20,000																													
	空調換気設備	一式	2017	20	2021		700				100	70,000		2,200									120,000								70,000																		
	エレベーター設備	一式		25	2029										15,000																																		
計画見直し										○					○					○					○					○																			
計(千円)						0	53,100	78,853	66,200	58,000	67,937	70,500	68,530	67,737	66,500	50,500	25,500	1,500	5,000	0	55,000	820	120,000	2,000	44,500	10,500	27,630	0	61,300	68,000	36,427	74,000	30,530	45,380	66,385														
10年 累計(千円)															597,357										304,820										420,152														

斜字は長寿命化改修によるもの

年度保全計画

年 度：

施設名称：豊山町社会教育センター

別添 2
保全計画 様式 2

[illegible]

豊山町社会教育センター長寿命化計画

令和元年12月

豊山町教育委員会事務局 生涯学習課 社会教育センター

〒480-0202

西春日井郡豊山町大字豊場字和合 72 番地

TEL (0568) 28-5335 FAX (0568) 29-0719

株式会社 畑中建築事務所

〒460-0003

名古屋市中区錦一丁目 18 番 11 号

TEL(052) 203-1251 FAX(052) 204-1792