

豊山町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

豊山町

平成 30 年 4 月

(令和 6 年 4 月改訂)

1. 目的

豊山町耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

豊山町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力的に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

豊山町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、豊山町耐震改修促進計画第4章第7に基づき策定する。

3. 取組内容・目標・実績

令和 6 年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標 4 戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 1 戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 1 戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
・対象となる住宅所有者への戸別訪問を実施し、耐震化への啓発活動を行う。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
・耐震診断結果報告時に、耐震診断員を通して耐震改修の啓発を行う。
3. 改修事業者の技術力向上等
・愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。 ・愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表する。
4. 一般への周知普及
・「広報とよやま」へ耐震改修促進啓発記事を掲載する。 ・豊山町公式ホームページへ耐震改修促進啓発記事を掲載する。 ・豊山町公式ホームページを利用した「豊山町地震防災マップ」の公表。 ・「豊山町耐震改修促進計画（概要版）」の配布。

令和 5 年度の取組実績

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 4 戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 1 戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 0 戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
<ul style="list-style-type: none">令和 4 年度に引き続き、窓口にて無料耐震診断及び耐震改修費補助制度の周知を行ったほか、耐震化の対象となる住宅に戸別訪問を行い、居住者に耐震に関する啓発活動を行った。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
<ul style="list-style-type: none">耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進した。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
<ul style="list-style-type: none">愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催した。愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表した。	
4. 一般への周知普及	
<ul style="list-style-type: none">耐震改修の必要性の周知を広報・HP などにより行った。リーフレットにより制度概要等の周知を行った。	

課題と改善策

課題

- 耐震診断を実施後、改修へ至るケースがすべてではなかった。

改善策

- 防災イベント等における自治会と連携した普及啓発や、定期的な広報での周知、戸別訪問の実施など、引き続き、各種補助制度を積極的にPRする。

【参考】前年度までの実績と令和6年度の予定（単位：戸）

年度	R2	R3	R4	R5	R6 予定
耐震診断	3	1	2	4	4
耐震改修	0	1	0	1	1
段階的改修	0	0	0	0	1