

# 農業委員会総会議事録

## 第5回農業委員会

1. 開会日時 平成28年8月24日(水) 午前9時25分

2. 閉会日時 平成28年8月24日(水) 午前10時00分

3. 場 所 豊山町役場 2階 会議室1

### 4. 出席者

委員(全16人中15人出席)

出席者	1番 柴田勝美	10番 河村秋雄
	3番 岡島長利	11番 坪井 茂
	4番 石黒隆夫	12番 尾野康雄
	5番 安藤修一	13番 安藤茂市
	6番 稲垣信義	14番 坪井弘美
	7番 坪井邦夫	15番 河村活敏
	8番 丹羽明生	16番 安藤丁士
	9番 河村初男	
欠席者	2番 林 勝己	

事務局 2名

事務局長 櫻井 建設課長

事務局員 霜越 主事

### 5. 会議日程

- ① 開 会
- ② 会長挨拶
- ③ 議事録署名者選出
- ④ 議 案

(1) 農地法第3条許可申請について

⑤ 報告事項

- (1) 農地法第4条届出受理状況について
- (2) 農地法第5条届出受理状況について

6. 配布資料

- ①資料1 農地法第3条関係（許可）
- ②資料2 農地法第4条関係（届出）
- ③資料3 農地法第5条関係（届出）
- ④農地法第3条調査書
- ⑤賃借料情報

7. 議事内容

【開会】

事務局長

予定より5分程早いですが出席者の方々が揃いなので、只今より平成28年度第5回豊山町農業委員会総会を開催いたします。昨日から現地確認もされている方々もおみえになり、お疲れかとも思いますが、本日も宜しく申し上げます。それでは資料の確認をお願いします。資料は事前に送付しましたもの以外に、「農地法第3条調査書」、「賃借料情報」です。こちらは表裏2枚のものです。以上であります。不足はございませんでしょうか。

それでは会長よりごあいさつ申し上げます。

【あいさつ】

安藤会長

おはようございます。昨日は現地確認のあったかたもおみえですが連日ありがとうございます。本日は恵みの雨となるかひどくなるのかわかりませんが、現在はしとしとと降ってきております。できるだけ恵みの雨でいてほしいなと願っております。よろしく申し上げます。

**【出席人数確認】**

安藤会長

それでは、まず出席者ですが、林 勝己委員から欠席の連絡をいただいております、農業委員 16 名中 現在出席者 15 名で定足数に達しておりますので、只今から農業委員会総会を開会します。

**【議事録署名者指名】**

安藤会長

本日議事録署名員でございますが 11 番坪井 茂委員と 12 番尾野 康雄委員を議事録署名者に指名しますのでよろしくお願いいたします。

**【議 案】**

安藤会長

本日の議案は 2 件です。それでは、議案について、事務局の説明を求めます。

事務局員

はい、それでは 3 条の許可申請について、ご説明します。3 条の許可申請は農地を農地として利用する際の権利移動の申請です。市街化区域でも市街化調整区域でも同じ手続きとなります。

**【資料 1 農地法第 3 条許可申請朗読】**

安藤会長

農地法第 3 条許可申請についての説明が終わりました。  
ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

『委員からの発言なし』

A 委員

すいません。譲渡人の方は作付どのくらいされておりますでしょうか

か。

事務局員

資料として現在用意していませんが、自分では農業をやっておりません。

B委員

私は譲渡人の方のことを知っているので少し説明させていただいてよろしいでしょうか。

安藤会長

はい。どうぞ。

B委員

譲渡人の方は元々青山に住んでいたのですが、現在は別の地域に住まれております。親はかなり多くの農地を経営しておりました。少し前の農業委員会でも3条の届出がでましたが、お亡くなりになって譲渡人の方が全ての農地を相続された。しかし、譲渡人の方は農業をされたことがないのです。

A委員

私が聞きたかったのは、今回農地を売ってまだ他にも農地があるのかということですのでわかりました。

安藤会長

他に質問等もありませんので、議案の農地法第3条許可申請について、許可することに賛成の方の挙手を求めます。

『全員賛成』

安藤会長

全員賛成により、許可相当と認めます。それでは次の議案説明をお願いします。

事務局員

それでは、議案の「賃借料の決定・公表について」のご説明をいたします。

**【賃借料情報 賃借料情報の公表についての説明】**

賃借料情報と書かれている資料をご確認ください。裏面に農地法の該当条文を掲載させていただきました。農業委員会の情報提供について定められております。これは、以前は、標準小作料を定めて公表しておりましたが、この制度が廃止されまして、平成22年度から設けられた制度で実際の賃貸借料等の実態を公表するものです。本町では、昨年全く賃貸借の実績がありませんでしたので、愛知県の平均値を公表することについて同意を求めるものです。

よろしくご審議をお願いします。

安藤会長

賃借料情報の公表についての説明が終わりました。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

C委員

見方の確認なのですが、例年賃借料が下がってきているということではよろしいでしょうか。

事務局員

今回の見方はそうなのですが、これはどこかの市町村で数件高い実績があれば左右されてしまう数値です。あくまで参考程度なので実際賃借する場合は両方で決めるということだけ確認をして下さい。

安藤会長

質問等ありませんので、議案の賃借料情報の公表について、事務局案に賛成の方の挙手を求めます。

『全員賛成』

安藤会長

全員賛成と認めます。以上の2点で議案は終了とさせていただきます。

**【報告事項】**

安藤会長

それでは、報告事項の農地法第4条・第5条の届出の受理状況について事務局の説明を求めます。

事務局員

はい、農地法第4条・第5条の届出の受理状況について、ご説明します。

まず始めに4条届出です。4条届出は、市街化区域内の権利移動を伴わない転用の届出です。

**【資料2 農地法第4条届出受理状況朗読】**

続いて5条届出です。5条届出は、市街化区域内の権利移動を伴う転用の届出です。

**【資料3 農地法第5条届出受理状況朗読】**

以上で、農地法第4条・第5条の届出受理状況の説明を終わります。

安藤会長

農地法第4条・第5条の届出受理状況についての報告等が終わりました。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

『委員からの発言なし』

安藤会長

質問等ありませんので、報告事項の農地法第4条・第5条の届出受理状況についての報告を終了いたします。

【閉会】

安藤会長

以上で、本日の農業委員会総会の全ての日程を終えましたので、終了とさせていただきます。

事務局からその他、何かありますか。

8. その他

事務局

(事務局からの事務連絡等は以下のとおり)

(1) 次回の会議について、以下のとおり案内。

日時：平成28年9月23日(金) 午前9:30開始

場所：役場2階 会議室1

資料：9月9日頃郵送予定。

(2) 平成28年度農業委員・職員等研修会について以下のとおり案内。

日時：平成28年9月1日(木) 午後1:30開始

研修場所：名古屋文理大学文化フォーラム(稲沢市民会館)

集合時間：午後0:45(全員揃い次第出発)

集合場所：スカイプール駐車場

(3) 個人情報を含む資料については、事務局でシュレッダー処理して廃棄する旨案内。

(午前10時00分終了)

9. 農地転用件数

7月農地転用件数				農地転用累計				
農地法適用条項	件数	面積㎡	地区	農地法適用条項	件数	面積㎡		
3条	許可	0	0.00	青山	3条	許可	1	1,620.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	8	13,726.00
		0	0.00	豊場				
4条	許可	0	0.00	青山	4条	許可	0	0.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	9	3,323.22
		3	1,212.00	豊場				
5条	許可	2	11,519.00	青山	5条	許可	3	11,899.00
		0	0.00	豊場				
	届出	1	255.00	青山		届出	27	10,526.27
		5	1,334.06	豊場				

※ 累計については平成28年1月～平成28年12月(再申請分を含む)

議事録署名人 (会長及び出席委員2名)

※ この議事録は概要版です。正式な議事録は、建設課土木・農政係の窓口で縦覧することができます。