

農業委員会総会議事録

第1回農業委員会

1. 開会日時 平成27年4月23日(木) 午前9時30分

2. 閉会日時 平成27年4月23日(木) 午前10時

3. 場 所 豊山町役場 3階 会議室3・4

4. 出席者

委員(全16人中15人出席)

出席者	1番	柴田勝美	9番	河村初男
	2番	林 勝己	10番	河村秋雄
	3番	岡島長利	11番	坪井 茂
	4番	石黒隆夫	12番	尾野康雄
	5番	安藤修一	14番	坪井弘美
	6番	稲垣信義	15番	河村活敏
	7番	坪井邦夫	16番	安藤丁士
	8番	丹羽明生		
欠席者	13番	安藤茂市		

事務局 3名

事務局長 櫻井 建設課長

事務局員 中川 係長

霜越 主事

5. 会議日程

- ① 開 会
- ② 会長挨拶
- ③ 議事録署名者選出
- ④ 議 案

(1) 農地法第4条許可申請について

⑤ 報告事項

(1) 農地法第3条届出受理状況について

(2) 農地法第4条届出受理状況について

(3) 農地法第5条届出受理状況について

(4) 農地法第18条通知書について

(5) 「平成26年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価案」及び「平成27年度活動計画案」に対する意見募集結果について

6. 配布資料

①資料1 農地法第4条関係（許可）

②資料2 農地法第3条関係（届出）

③資料3 農地法第4条関係（届出）

④資料4 農地法第5条関係（届出）

⑤資料5 農地法第18条関係（通知）

⑥「平成26年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価案」及び「平成27年度活動計画案」に対する意見募集結果について

7. 議事内容

【開会】

事務局長

本日はご多忙にも関わらず、ご参集いただきまして誠にありがとうございます。定刻ですので只今より平成27年度第1回豊山町農業委員会総会を開催いたします。私は4月より事務局長になりました櫻井と申します。今後よろしくお願ひします。資料は事前に郵送したもののほかに「農地法第4条第1項の規定による許可申請書に係る意見書（案）」、「資料5 農地法第18条関係」を配布させていただきます。ご確認ください。

また、皆様に事前に配らせていただきました資料には本日議案番

号1として「農地法第3条許可申請について」がありましたが、議受人のかたが亡くなられてしまいましたので取り下げました。それに伴い「次第」と「資料1」を差し替えさせていただきましたので確認をお願いします。

それでは始めに、会長よりごあいさつ申し上げます。

【あいさつ】

安藤会長

おはようございます。忘れていた太陽が昨日や一昨日と出てきまして、刻々と気温が緩やかになってきました。現在町内で議員選挙がございまして、拡声器で賑やかな声がしております。そんな忙しい中で本日の会議に出席いただきまして誠にありがとうございます。できるだけ皆様のお時間をとらないように粛々と進めてまいりたいと思いますのでどうぞよろしくをお願いします。

【出席人数確認】

安藤会長

それでは、まず出席者ですが、安藤茂市委員から欠席の連絡をいただいております。農業委員16名中、現在出席者15名で定足数に達しておりますので、ただ今から農業委員会総会を開会します。

【議事録署名者指名】

安藤会長

本日議事録署名員でございしますが7番坪井邦夫委員と8番丹羽明生委員を議事録署名者に指名しますのでよろしくお願いたします。

【議案】

安藤会長

本日の議案は1件です。
事務局の説明を求めます。

事務局員

それでは議案について説明します。

【議案第1号 農地法第4条許可申請書について、議案書を朗読】

本日配布しました「農地法第4条第1項の規定による許可申請書に係る意見書（案）」は、本日の審議の結果この案どおりの意見でよいということに決定されましたら、4条の許可申請書に添えて県に進達する書類であります。それでは、許可申請書の中身について、ご説明します。

この許可申請は、市街化調整区域に所在し、農地法（法第4条第2項第1号ロ）の農地区分の第3種農地を対象とする農地転用の案件です。第3種農地とは、「市街地の区域又は、市街地化の傾向の著しい区域内にある農地」であり、今回の申請地は、第3種農地の中で、「イ 宅地化の状況が次のいずれかに達している区域内にある農地」に相当しています。この「次のいずれかに達している区域内」とは、3つあるのですが、そのうち「（イ）街区（道路、鉄道若しくは軌道の線路その他の恒久的な施設又は河川、水路等によって区画された地域をいう。以下同じ。）の面積に占める宅地の面積の割合が40パーセントを超える区域」に該当するものであります。

隣接地は北側が雑種地、南側が雑種地、西側が宅地、東側が道路となっています。申請地が所在する街区は、総面積9,116.63㎡で、内農地は2,970㎡、宅地6,146.63㎡であります。従って街区の宅地化率は67.4%となり、宅地化率が40%を超えるため、この条項に適合します。この第3種農地は、農地転用を「許可することができる」区域であります。また、木津用水土地改良区の意見書も添付されており、支障なしとの意見となっております。

土地利用としましては駐車場を設置するものです。よろしくご審議をお願いします。

安藤会長

議案第1号 農地法第4条許可申請書についての説明が終わりま

した。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

A委員

申請書の（案）に信用とあるがどんなもののことを言うのでしょうか。

事務局員

他の農地できちんと耕作をしているのか、工事をする資金があるのかなどのことを言います。

安藤会長

他に質問はありますか。

B委員

先程の説明の中に40パーセント以上宅地化されていれば第3種農地とありましたが、区画はどこからどこまででしょうか。

事務局員

すいません。原本には色分けをしてありますが、配布資料には色分けしてありません。必要であれば帰りに事務局にお立ち寄りください。

安藤会長

他に質疑・意見もないようですので採決に移ります。資料1議案第1号の農地法第4条の許可申請に賛成の方の挙手を求めます。

『全員賛成』

以上で議案については終了します。

【報告事項】

安藤会長

続きまして、報告事項の農地法3条・4条・5条の届出の受理状況18条の通知について事務局の説明を求めます。

事務局員

はい、3条・4条・5条の届出の受理状況18条の通知について、ご説明します。

まず始めに3条届出です。3条届出は、相続等による農地の権利移動の届出です。

【資料2 農地法第3条届出受理状況朗読】

続いて4条届出です。4条届出は、市街化区域内の権利移動を伴わない転用の届出です。

【資料3 農地法第4条届出受理状況朗読】

続いて5条届出です。5条届出は、市街化区域内の権利移動を伴う転用の届出です。

【資料4 農地法第5条届出受理状況朗読】

続いて18条通知書についてです。18条通知書は、農地の賃貸借契約を合意により解約した際の当事者から農業委員会への通知書です。

【資料5 農地法第18条通知書朗読】

以上で、3条・4条・5条の届出受理状況、18条の通知の説明を終わります。

安藤会長

農地法第3条・4条・5条の届出受理状況、18条の通知についての報告等が終わりました。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

『委員からの発言なし』

安藤会長

質問等もありませんので、報告事項の農地法第3条・4条・5条の届出受理状況、18条の通知についての報告を終了いたします。

次に「平成26年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価案」及び「平成27年度活動計画案」に対する意見募集結果について、事務局の説明を求めます。

事務局員

はい、それでは、意見募集結果については、意見はありませんでした。従いまして、第11回の農業委員会でお示ししました案が正式な点検評価、活動計画となりますので、ご報告申し上げます。

安藤会長

説明が終わりました。何かご質問はありませんか。

『委員からの発言なし』

安藤会長

質問等もありませんので、報告事項を全て終了いたします。

【閉会】

安藤会長

以上で、本日の農業委員会総会の全ての日程を終えましたので、終了とさせていただきます。

安藤会長

事務局からその他、何かありますか。

8. その他

事務局

(事務局からの事務連絡等は以下のとおり)

(1) 次回の会議について、以下のとおり案内。

日時：平成27年5月21日(木) 午前9時30分開始

場所：役場2階 会議室1

資料：5月7日頃郵送予定。

(2) 個人情報を含む資料については、事務局でシュレッダー処理して廃棄する旨案内。

(午前10時終了)

9. 農地転用件数

3月農地転用件数					農地転用累計			
農地法適用条項		件数	面積㎡	地区	農地法適用条項		件数	面積㎡
3条	許可	0	0.00	青山	3条	許可	0	0.00
		0	0.00	豊場				
	届出	2	3,762.00	青山		届出	8	8,625.00
		0	0.00	豊場				
4条	許可	0	0.00	青山	4条	許可	0	0.00
		0	0.00	豊場				
	届出	1	455.00	青山		届出	6	2,332.00
		2	887.00	豊場				
5条	許可	0	0.00	青山	5条	許可	1	188.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	7	3,924.00
		6	3,811.00	豊場				

※ 累計については平成27年1月～平成27年12月(再申請分を含む)

議事録署名人 (会長及び出席委員2名)

※ この議事録は概要版です。正式な議事録は、建設課土木・農政係の窓口で縦覧することができます。