

# 農業委員会総会議事録

## 第7回農業委員会

1. 開会日時 平成26年10月16日(木) 午前 9時30分

2. 閉会日時 平成26年10月16日(木) 午前10時00分

3. 場 所 豊山町役場 2階 会議室1

### 4. 出席者

委員(全16人中15人出席)

出席者	1番 柴田勝美	9番 河村初男
	2番 林 勝己	10番 河村秋雄
	3番 岡島長利	11番 坪井 茂
	4番 石黒隆夫	13番 安藤茂市
	5番 安藤修一	14番 坪井弘美
	6番 稲垣信義	15番 河村活敏
	7番 坪井邦夫	16番 安藤丁士
	8番 丹羽明生	

欠席者 12番 尾野康雄

事務局 3名

事務局長 蟹江建設課長

事務局員 中川係長 霜越主事

### 5. 会議日程

- ① 開 会
- ② 会長挨拶
- ③ 議事録署名者選出
- ④ 議案

(1) 賃借料の決定・公表について

- ⑤ 報告事項

- (1) 農地法第3条届出受理状況
- (2) 農地法第4条届出受理状況
- (3) 農地法第5条届出受理状況
- (4) 農地法第18条通知書

⑥ 依頼事項

- (1) 農地パトロールについて

6. 配布資料

- ① 農地パトロールについて
- ② 農地パトロールの地区割り表
- ③ 農業委員会研修会の開催について
- ④ 宝典の写し
- ⑤ 農業委員会臨時総会議事録（ホームページ用）

7. 議事内容

【開会】

事務局長

本日はご多忙にもかかわらず、ご参集いただきまして誠にありがとうございます。定刻になりましたので、ただいまから平成26年度第7回豊山町農業委員会総会を開催いたします。資料は事前に郵送したものの以外に、「別紙の農地パトロールについて」、「農地パトロールの地区割り表」、「農業委員会研修会の開催について」、宝典の写しと前年の宝典の写し、こちらは前年度指摘のあった箇所のもののみですので皆様全員にあるわけではありません。他に委員の方より依頼のありました「農業委員会臨時総会議事録（ホームページ用）」がありますのでこちらをご確認ください。

それでは始めに、会長よりごあいさつ申し上げます。

【あいさつ】

安藤会長

皆様おはようございます。台風が18、19号と相次いできましたが、当地区においては重大な被害もなく安堵しました。

稲刈りも今週から来週にかけて終わるころではないかと思えます。一番完熟する時期に台風がきて、私は台風を恐れて先週の土曜日に刈りました。例年に比べ生籾でだいたい、同じ面積で100キロくらい差が出ました。作柄は去年と同じだったので、そのへんのところで慌てると身入りが少ないような印象を持ちました。

この地域全体としてはいいような状況だったので、台風もつつがなく終わりよかったなと思っています。

それではただいまより農業委員会総会を始めたいと思えます。

#### 【出席人数確認】

安藤会長

本日の欠席者は尾野康雄委員です。15名出席しており、定足数に達しておりますので、ただいまから農業委員会総会を開催します。

#### 【議事録署名者指名】

安藤会長

議事録署名者を10番の河村秋雄委員と11番の坪井茂委員にお願いします。

安藤会長

本日の議案は「賃借料の決定・公表について」です。また報告事項が農地法3条4条5条に係るものがあります。事務局から説明願います。

#### 【議案】

事務局員

それでは、議案の「賃借料の決定・公表について」のご説明をいたします。

資料1と右肩に書かれた資料をご確認ください。農地法の該当条文を掲載しております。農業委員会の情報提供について定められております。以前は、標準小作料を定めて公表しておりましたが、この制度

が廃止されまして、平成22年度から設けられた制度で実際の賃貸借料等の実態を公表するものです。本町では、昨年賃貸借の実績がありませんでしたので、愛知県の平均値を公表することについて同意を求めます。よろしくご審議お願いします。

安藤会長

賃貸料情報の公表についての説明が終わりました。ここで質疑・意見のある方の意見を求めます。

安藤会長

特に、質疑等ありませんでしたので、議案の賃貸借情報の公表について、事務局案に賛成の方の挙手を求めます。

～全員賛成～

安藤会長

全員賛成ということでありありがとうございました。それでは議案についてはこれで終了とします。

#### 【報告事項】

安藤会長

次に報告事項に移りますが、今回の報告事項は、河村初男委員に関わる事項であるので、豊山町農業委員会の会議に関する規定に基づき、河村初男委員には報告事項が終わるまで退席していただき、報告事項が終わった後戻ってきていただきますのでよろしくお願いします。それでは農地法3条・4条・5条の届出受理状況、18条の通知書について事務局から説明を求めます。

～河村初男委員退席～

事務局員

3条・4条・5条の届出、18条の通知について、ご説明します。  
まず始めに3条届出です。3条届出は、相続等による農地の権利移動の届出です。

～農地法第3条届出受理状況説明～

続きまして、4条届出は、市街化区域何の権利移動を伴わない転用の届出です。

～農地法第4条届出受理状況説明～

続きまして、5条届出です。5条届出は市街化区域内の権利移動を伴う転用の届出です。

～農地法第5条届出受理状況説明～

続きまして、18条通知書についてです。18条通知書は、農地の賃貸借契約を合意により解約した際の当事者から農業委員会への通知書です。

～農地法第18条通知書説明～

以上で農地法3条・4条・5条届出受理状況と18条通知書の説明を終わります。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

～河村初男委員入室～

**【依頼事項】**

安藤会長

続いて、依頼事項の農地パトロールについて、事務局から説明を求

めます。

事務局

それでは農地パトロールについて、ご説明します。本日配布しました資料をご確認ください。

～資料朗読～

以上で説明を終わります。

安藤会長

依頼事項の農地パトロールの説明が終わりました。ここで質疑・意見のある方は発言してください。

A委員

農地パトロールの内容としては、現状を確認すればいいのですか。どのように実施すればよいのですか。

事務局

宝典を見ていただき、宝典が田んぼや畑になっているのにも関わらず、住宅が建っていたり、草が生えており、田んぼや畑として管理されていないような状態であったりするようなものをひかえていただき、それを報告してください。

B委員

稲沢線にある豊山交番の南側にある土地なのですが、ここを不動産会社が管理しています。そしてこの土地には非常にたくさん草が茂っています。これはどのようにすればいいですか。

事務局長

農地パトロールは遊休農地や耕作放棄地等を委員のみなさまに調査

していただくというものです。農地とはなにかというと肥培管理されている土地もしくは、肥培管理されている状態ですぐ農地として活用できるようなものをいいますので、そのようなイメージを持ってパトロールをしていただきたいと思います。それなので、草が非常に茂っているだとか瓦礫が積んであるだとか、埋められてしまっているというようなところを報告していただきたいと思います。

#### C 委員

昨年、農地パトロールで報告が挙げた箇所を教えてくださいとそれを参考にしてパトロールできてよいかと思うのですが。

#### 事務局長

昨年報告が挙げた箇所については資料でお渡ししております。それなので、そういった資料が手元にないということは昨年報告が挙げた箇所がなかったということです。

#### 安藤会長

現地の状況についていろいろなケースがあると思いますが、例えば草を刈ってトラクターでおこせばすぐに種まきができるということであれば問題ないということになります。しかし、中には半分埋め立てであったり、残土の置き場となっていたり、木が生えてしまっているようなところは問題ありということになります。その基準については常識の範囲内で判断していただきたいと思いますのですが、基本的に疑問に思った箇所については事務局に報告を挙げていただきたいと思います。

#### D 委員

もらった地図についてなのですが、地図上では田んぼになっているのですが、今は駐車場になっているというようなところがあるのですが、自分の感覚を頼りに田畑を回ればいいのか、地図を信頼して回ればいいのかどっちですか。

安藤会長

現況は田畑になっていますが、農地転用が済んでいるというようなところが中にはあるかもしれません。そういったものは見ただけでどちらなのかはわかりませんので、とりあえず現状がどうなのかということ判断していただきたいと思います。

安藤会長

それでは、質問もないようですので、これで本日の農業委員会総会を終了とさせていただきたいと思いますが、事務局から連絡事項等ありましたらお願いします。

(午前 10 時終了)

#### 【その他】

事務局から以下のとおり事務連絡を行った。

(1) 研修会についての案内。

日時：平成26年11月20日(木) 農業委員会終了後午前  
10時頃から

場所：役場2階 会議室1

(2) 次回の会議についての案内。

日時：平成26年11月20日(木) 午前9時00分から

場所：役場2階 会議室1

(3) 資料について個人で処理できない場合は、事務局でシュレッター処理する旨の説明。



9. 農地転用件数

9月農地転用件数					農地転用累計			
農地法適用条項		件数	面積㎡	地区	農地法適用条項		件数	面積㎡
3条	許可	0	0.00	青山	3条	許可	1	190.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	9	6,682.42
		2	2,800.00	豊場				
4条	許可	0	0.00	青山	4条	許可	0	0.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	15	10,133.34
		1	965.00	豊場				
5条	許可	0	0.00	青山	5条	許可	1	325.00
		0	0.00	豊場				
	届出	2	376.56	青山		届出	35	17,362.56
		2	805.00	豊場				

※ 累計については平成26年1月～平成26年12月(再申請分を含む)

議事録署名人 (会長及び出席委員2名)

※ この議事録は概要版です。正式な議事録は、建設課土木・農政係の窓口で縦覧することができます。