

農業委員会総会議事録

第6回農業委員会

1. 開会日時 平成25年9月19日(木) 午前 9時30分

2. 閉会日時 平成25年9月19日(木) 午前 9時50分

3. 場 所 豊山町役場 2階 会議室1

4. 出席者

委員(全14人中13人出席)

出席者	1番	河村	活敏	8番	尾野	正幸
	2番	丹羽	求	9番	小出	巖
	3番	石黒	茂雄	10番	井上	巖
	4番	戸田	正光	11番	坪井	利光
	5番	大口	司郎	12番	河村	初男
	6番	岡島	利孝	13番	安藤	茂市
	7番	安藤	丁士			
欠席者	14番	秋田	洋實			

事務局 2名

事務局長 蟹江 建設課長

事務局員 松井 主査

5. 会議日程

① 開 会

② 会長挨拶

③ 議事録署名者選出

④ 議案

(1) 賃借料の決定・公表について

⑤ 報告事項

(1) 農地法第4条届出受理状況について

6. 配布資料

①資料1 賃借料情報の公表について

②資料2 農地法第4条関係(届出)

③ 「農薬飛散による健康被害を防ぎましょう 住宅地における農薬使用について」(チラシ)

7. 議事内容

【開会】

事務局長

本日は、お忙しい中、農業委員会に参集していただきまして、ありがとうございます。

定刻になりましたので只今より平成25年度第6回豊山町農業委員会総会を開催いたします。

資料は事前に郵送したもののほかに「農薬飛散による健康被害を防ぎましょう 住宅地等における農薬使用について」(チラシ)という資料を配布しております。ご確認ください。

それでは始めに、会長よりごあいさつ申し上げます。

【あいさつ】

安藤会長

お早うございます。

今日は、確か中秋の名月ではなかったかと思いますが、非常に暖かくて真夏を思わせるような暑さで、名月を愛でるという所までは中々じゃないかと思いますが、それでも台風一過、この辺りは特に被害が出たという話は聞いておりませんので、まあまあ、良かったんじゃないかと思うしだいでございます。このまま、あと2、3週間で収穫ということなので、好天の続くことを祈念したいと思います。

本日は、ご苦労さまでございます。

【出席人数確認】

安藤会長

それでは、まず出席者ですが、秋田委員から欠席の連絡をいただいております。農業委員14名中、現在出席者13名で定足数に達しておりますので、ただ今から農業委員会総会を開会します。

【議事録署名者指名】

安藤会長

議事録署名者を指名いたします。

8番 尾野正幸委員と9番の小出巖委員を議事録署名者に指名しますのでよろしくお願いいたします。

【議案】

安藤会長

本日の議案は1件です。それでは、議案について、事務局の説明を求めます。

事務局員

それでは、議案の「賃借料の決定・公表について」のご説明をいたします。

【資料1 賃借料情報の公表についての説明】

資料1と右肩に書かれた資料をご確認ください。裏面に農地法の該当条文を掲載させていただきました。農業委員会の情報提供について定められております。これは、以前は、標準小作料を定めて公表しておりましたが、この制度が廃止されまして、平成22年度から設けられた制度で実際の賃貸借料等の実態を公表するものです。本町では、昨年全く賃貸借の実績がありませんでしたので、愛知県の平均値を公表することについて同意を求めるものです。

よろしくご審議をお願いします。

安藤会長

賃借料情報の公表についての説明が終わりました。
ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

A 委員

この件については何も申し上げることはありませんが、参考にお聞きしたいが、従来からいった標準小作料のことで、地域としては、前からの小作料としての支払い義務があるわね。それとこれと差異があるのか、どのように解釈をすればいいのか。

事務局員

賃借するときは、あくまで民と民の契約なので、あくまで自由なんです。参考に実績値を公表しているというものです。従来の標準小作料は、区域内の農地を自然条件や利用条件などを考えて農業委員会が定めていましたが、これは、過去1年間の実績を公表するというものです。実際の賃借料については、あくまで当事者同士の自由な契約ということです。

A 委員

契約は自由なんだけど前からのやつだと作別れとか小作料の権利がついているわね。この新しい法律では、作別れ料というのはないはずですよ。何か参考にするあれば、ありますか。

事務局員

作別れについては、法的に定められたものではないと思いますが、一度確認して、後日お答えさせていただきます。

安藤会長

従来の小作料というのは、小作権という形で、作別れ云々で、何か色々話があったと、以前に聞いた話ですと空港の国際線の買収に関してもそういう話があったと聞いておりますが、今回の賃借料に

関して、事務局が言いましたように現在の法律が、小作権の権利をどのようにとらえておるか、私も勉強不足で申し訳ありませんが、豊山町が特別に考えることではありませんで、あくまで国の法律が先にあることだと思いますが、過去のやつとの絡みが将来像に向けてどのようになるか、皆さん非常に心配される所ではないかと思えます。賃借したということになると新しい制度になると色々と手続きがあるようですので、例えば、農地バンクというものもありますので、そういうものとの絡みもありますので、基本的にはもう少し勉強させていただくということですが、新しい農地法に基づいて、公表しなければなりませんので、現状不安の中で公表していいかということですが、勉強してからということだと継続審議にしなければなりませんし、どうでしょう。

A 委員

あの、先ほどは参考に聞いただけで、これでとやかくということではないので、これはこれで結構です。

安藤会長

以前の制度との比較でどうかということなので、参考としてお尋ねなので、採決にどうこうということではないということなのですが、そういう理解でよろしいですか。事務局案で公表させていただくと幸いですと思いますが、それでは、事務局案どおり公表することに賛成の方、挙手をお願いします。

(賛成多数)

安藤会長

反対というと、戸田さん、どういったご意見ですか。

B 委員

権利を先延ばしして、今まで借りていた人が・・・、これが目安

ということならいいですけど。

事務局員

これはあくまで目安です。

B 委員

それならいいですけど、過去の権利がどうこうなるのは困るんですよ。

事務局員

これで過去の権利がどうこうということはありません。

事務局長

ちょっと補足させていただいていいですか。農地法によりますと農業委員会の職務の中に農地の権利移動ということも入っています。そうすると賃貸借とかも入ってくるんですよ。旧農地法では標準小作料というものが定められておりました、著しく賃借料が高すぎるということがあったと減額勧告ということも入っておったようです。農地法が改正されて、それはなくなっています。民民での賃貸借でのやり取り、過去1年間の豊山町の農地の貸し借りの状況とか転用の状況を把握して、公表するということになるんですが、本町においては、実績がありませんでしたので、愛知県の平均を公表するものです。ですので、実際の賃貸借が高かったり安かったりということはあると思います。

C 委員

告示の文に「参考とする」という文言を入れてはどうですか。

事務局長

基本的には、こういった告示文はあまり細かい説明まで入れませんので、かえって「参考とする」と入れてもその意味する所の説明

も必要になるわけです。あくまでも愛知県の平均値を公表するとこれが一番適当な表現かなと思います。ここは、事務局案どおりの文言でお願いします。

安藤会長

包括的な表現になっておるといふことでよろしく申し上げます。

B委員

すいません。私も賛成で申し上げます。

安藤会長

ありがとうございます。全員賛成と認めます。これで議案については、終了とします。

【報告事項】

安藤会長

次に報告事項に移ります。農地法4条の届出受理状況について事務局の説明を求めます。

事務局員

はい、4条の届出について、ご説明します。

4条届出は、市街化区域内の権利移動を伴わない転用の届出です。

【資料2 農地法第4条届出受理状況朗読】

以上で、4条届出受理状況の説明を終わります。

安藤会長

農地法第4条の届出受理状況についての報告等が終わりました。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

(委員からの発言なし)

安藤会長

質問等ありませんので、報告事項の農地法第4条の届出受理状況についての報告を終了いたします。

【閉会】

安藤会長

以上で、本日の農業委員会総会の全ての日程を終えましたので、終了とさせていただきます。

(9時50分終了)

8. その他

事務局から以下のとおり事務連絡。

(1) 次回の会議について、以下のとおり案内。

日時：平成25年10月17日(木) 午前9時30分開始

場所：役場2階 会議室1

資料：10月3日頃郵送予定。

(2) 「農薬飛散による健康被害を防ぎましょう 住宅地等における農薬使用について」について、尾張農林水産事務所から送付があったため、参考に配布した旨説明。

(3) 個人情報を含む資料については、事務局でシュレッダー処理して廃棄する旨案内。

9. 農地転用件数

8月農地転用件数				農地転用累計				
農地法適用条項	件数	面積㎡	地区	農地法適用条項	件数	面積㎡		
3条	許可	1	155.00	青山	3条	許可	1	155.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	11	7,995.00
		0	0.00	豊場				
4条	許可	0	0.00	青山	4条	許可	0	0.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	7	2,128.00
		1	113.00	豊場				
5条	許可	0	0.00	青山	5条	許可	1	327.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	29	8,529.84
		0	0.00	豊場				

※ 累計については平成25年1月～平成25年12月(再申請分を含む)

議事録署名人 (会長及び出席委員2名)

※ この議事録は概要版です。正式な議事録は、建設課土木・農政係の窓口で縦覧することができます。