

# 農業委員会総会議事録

## 第9回農業委員会

1. 開会日時 平成25年12月19日(木) 午前 9時30分

2. 閉会日時 平成25年12月19日(木) 午前10時00分

3. 場 所 豊山町役場 2階 会議室1

### 4. 出席者

委員(全14人中13人出席)

出席者	1番	河村	活敏	8番	尾野	正幸
	2番	丹羽	求	9番	小出	巖
	3番	石黒	茂雄	11番	坪井	利光
	4番	戸田	正光	12番	河村	初男
	5番	大口	司郎	13番	安藤	茂市
	6番	岡島	利孝	14番	秋田	洋實
	7番	安藤	丁士			

欠席者 10番 井上 巖

事務局 3名

事務局長 蟹江 建設課長

事務局員 松井 主査

霜越 主事

### 5. 会議日程

① 開 会

② 会長挨拶

③ 議事録署名者選出

④ 議案

(1) 農地法第5条許可申請について

- ⑤ 報告事項
  - (1) 農地法第4条届出受理状況について
  - (2) 農地法第5条届出受理状況について
- ⑥ その他
  - (1) 農地パトロールについて（結果報告）

## 6. 配布資料

- ①資料1 農地法第5条関係（許可）
- ②資料2 農地法第4条関係（届出）
- ③資料3 農地法第5条関係（届出）
- ④資料4 農地パトロール結果について
- ⑤別紙 農地法第5条第1項の規定による許可申請書に係る意見書（案）
- ⑥農業委員会新年懇親会の開催について（依頼）

## 7. 議事内容

### 【開会】

事務局長

本日は、お忙しい中、農業委員会にご参集していただきまして、ありがとうございます。

それでは、只今より平成25年度第9回豊山町農業委員会総会を開催いたします。よろしく願いいたします。

資料は事前に郵送したもののほかに「農地法第5条第1項の規定による許可申請書に係る意見書（案）」、「農地パトロール結果について」、「農業委員会新年懇親会の開催について（依頼）」という資料を配布させていただいております。ご確認ください。

よろしいでしょうか。それでは始めに、会長よりごあいさつ申し上げます。

### 【あいさつ】

安藤会長

おはようございます。まもなく冬至を控える年の瀬も迫っておるものですが、ご多忙のところお集まりいただきましてありがとうございます。これでとりあえず本総会を終了すると正月の餅が食べれるんじゃないかと米のほうも102と良作のようでございましたので、少しは美味しくぼた餅がいただけると年を食うことになるわけです。農業にとって比較的順調にいったんじゃないかと。今回畑に関しては、やはり天候不順のために発芽をしても焼け付き枯れてしまったというお話も聞いている。相対的に農業としては安定しておった。これからも皆様方にお骨折りかけると思いますし、それとたまたま新濃尾用水の関係で土地改良と言いますか用排水の関係で農家の皆様にご署名をしてもらわなければならないという形になっております。本町は東海農政のほうからいつから案内がくるか詳しくは聞いておりませんが、少なくとも本年度中には署名を皆様方をお願いしたいと思っておりますので何かについて一般の皆様からお話があったときには事務局のほうへわからないことは聞いて下さいとアドバイスをお願いしたいと思っております。どうぞよろしく願います。

#### 【出席人数確認】

安藤会長

それでは、まず欠席者ですが、井上巖さんの一人です。よって定足数に達しておりますので、ただ今から農業委員会総会を開会します。

#### 【議事録署名者指名】

安藤会長

本日議事録署名員でございますが14番秋田洋實委員と1番の河村活敏委員を議事録署名者に指名しますのでよろしく願います。

安藤会長

それでは只今より議事に入りたいと思います。本日の議案は1件でございます。第5条許可申請でございます。それでは、議案について、事務局から説明を求めます。

事務局員

【議案第1号 農地法第5条許可申請書について、議案書を朗読】

本日配布しました「農地法第5条第1項の規定による許可申請書に係る意見書（案）」は、本日の審議の結果この案どおりの意見でよいということに決定されましたら、5条の許可申請書に添えて県に進達する書類であります。それでは、許可申請書の中身について、ご説明します。

この許可申請は、市街化調整区域に所在し、農地法（法第4条第2項第1号ロ）の農地区分の第3種農地を対象とする農地転用の案件です。第3種農地とは、「市街地の区域又は、市街地化の傾向の著しい区域内にある農地」であり、今回の申請地は、第3種農地の中で、「イ 宅地化の状況が次のいずれかに達している区域内にある農地」に相当しています。この「次のいずれかに達している区域内」とは、3つあるのですが、そのうち「（イ）街区（道路、鉄道若しくは軌道の線路その他の恒久的な施設又は河川、水路等によって区画された地域をいう。以下同じ。）の面積に占める宅地の面積の割合が40パーセントを超える区域」に該当するものであります。隣接地は北側が宅地、西側が田、東側と南側が道路となっています。東側と南側の道路は町道804号線、809号線で、当該道路には水道管とガス管が通っています。申請地が所在する街区は、総面積13,216㎡で、内農地は7,013㎡、宅地6,202.96㎡であります。従って街区の宅地化率は46.9%となり、宅地化率が40%を超えるため、この条項に適合します。この第3種農地は、農地転用を「許可することができる」区域であります。また、木津用土地改良区の意見書も添付されており、支障なしとの意見とな

っております。また、隣接する農地所有者の方の承諾書も添付されております。

土地利用としましては、大山49番1 199㎡です。市場関連の運送業を営む譲受人が従業員用の駐車場を設置するものです。よろしくご審議をお願いします。

安藤会長

農地法第5条許可申請についての説明が終わりました。  
ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

『委員からの発言なし』

安藤会長

質問等ありませんので、議案の農地法第5条許可申請について、許可することに賛成の方の挙手を求めます。

『全員賛成』

安藤会長

全員賛成により、許可相当と認めます。これで議案については、終了とします。

#### 【報告事項】

安藤会長

次に報告事項に移ります。農地法4条・5条届出の受理状況について事務局の説明を求めます。

4条届出は、市街化区域内の権利移動を伴わない転用の届出です。

#### 【資料2 農地法第4条届出受理状況朗読】

続いて5条届出です。5条届出は、市街化区域内の権利移動を伴

う転用の届出です。

**【資料3 農地法第5条届出受理状況朗読】**

以上で、4条・5条届出受理状況の説明を終わります。

安藤会長

農地法第4条・第5条の届出受理状況についての報告等が終わりました。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

『委員からの発言なし』

安藤会長

質問等ありませんので、報告事項の農地法4条・5条の届出受理状況についての報告を終了いたします。

続いて、その他（1）農地パトロールについて 事務局から説明を求めます。

事務局

はい、それでは農地パトロールについて、ご説明します。本日配布しました資料をご確認ください。

**【資料3 農地パトロール結果について 朗読】**

- ・全部で25筆が不適正ではないかと上げていただいた土地。
- ・内12筆3,806㎡が管理の不適正な農地。
- ・不適正な管理以外は、主に転用済みの土地。
- ・所有者を確認し、再度現場の状況を確認。
- ・最後のページにある指導文書を送付予定。

以上で説明を終わります。

安藤会長

その他の説明が終わりました。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

『委員からの発言なし』

安藤会長

25筆挙がっていて要指導が12筆ということは、この中にはもうすでに転用済みという案件もあったようでございます。地目変更されたかたについてはチェックができていませんので、そういった結果になったのではないかと思います。なお、この中にもその後農転が申請されたものもございますので、こういう状況でございます。ここの休耕田についての依頼文書、言葉が強すぎたりあるいは弱すぎるといえることはございませんか。事務局は一生懸命考えてくれたのですが。特にご意見等もありませんので、その他を終了いたします。

【閉会】

以上で、本日の農業委員会総会の全ての日程を終えましたので、終了とさせていただきます。

8. その他

事務局から以下のとおり事務連絡。

(1) 次回の会議について、以下のとおり案内。

日時：平成26年1月16日（木）午後3：00開始

場所：役場2階 会議室1

資料：1月8日頃郵送予定。

(2) 選挙人名簿の依頼について、後日、ご自宅に（本日、建設課窓口で）、配布する旨案内。

(3) 個人情報を含む資料については、事務局でシュレッダー処理して廃棄する旨案内。

(10時00分終了)



9. 農地転用件数

11月農地転用件数				農地転用累計				
農地法適用条項	件数	面積㎡	地区	農地法適用条項	件数	面積㎡		
3条	許可	0	0.00	青山	3条	許可	2	224.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	11	7,995.00
		0	0.00	豊場				
4条	許可	0	0.00	青山	4条	許可	0	0.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	11	4,458.00
		2	1,127.00	豊場				
5条	許可	0	0.00	青山	5条	許可	2	526.00
		1	199.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	43	16,641.61
		4	1,586.77	豊場				

※ 累計については平成25年1月～平成25年12月(再申請分を含む)

議事録署名人 (会長及び出席委員2名)

※ この議事録は概要版です。正式な議事録は、建設課土木・農政係の窓口で縦覧することができます。