

第1回豊山町都市計画マスタープラン策定委員会での  
主な指摘事項とその対応について

意見・指摘事項		対応
1	上位計画である、町総合計画、県区域マスタープランでの都市づくりの方向性を踏まえるべき。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 町の最上位計画である総合計画で記述されるまちづくりの理念、将来像を前提として、都市計画マスタープランの策定は進めることとしています。</li> <li>・ 県区域マスタープランにつきましても公表されている範囲で反映させる考えです。</li> <li>・ 将来人口フレームについては、町総合計画のフレームを踏襲する考えです。</li> </ul>
2	現在の都市計画マスタープランの目標がどの程度達成されているのか検証が必要と考える。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 達成状況としては、地区公園は完了しました。また、空港の機能転換による「計画条件の変化」(空港、航空宇宙産業の動向、大規模商業立地など)による土地利用計画の変更に伴う旧空港用地の大規模集客施設の誘導も完了しました。</li> <li>・ 一方、面整備、計画道路については進んでいないのが実情です。</li> <li>・ 今回の見直しの中でこれまで未着手であった事業については再検証を行い、改めて必要であるならば計画に反映することになるものと考えます。</li> <li>・ 土地利用動向、インフラ整備動向に関しては、現況図により評価・検証を行います。</li> <li>・ 土地利用のフレームの達成状況については具体的な統計資料により検証を行います。</li> </ul>
3	「コンパクトなまち」をどのように捉えるか。	<p>都市構造として、下記のように考えています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「商業系土地利用の集約」を考えています。(国道41号沿道の近商の廃止を含めて)</li> <li>・ 概ね徒歩圏で形成されている、コンパクトなまちである豊山町の特性を活かし、「徒歩、自転車生活圏の利便性、安全性、快適性を向上する」という視点が該当するものと考えます。</li> <li>・ 地形が平坦であり、かつ骨格軸を形成する幹線道路が比較的密にネットワークされていることから、環境負荷の少ない「自転車」の利用に注目することも該当するものと考えます。</li> <li>・ 豊山町のみでなく、広域的に主要都市機能がどのように分布しているか調査し、広域での機能分担を検討します。</li> </ul>
4	豊山町に愛着を持てるようなまちづ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ワークショップのような参加型まちづくりを通じ</li> </ul>

意見・指摘事項		対応
	くりの目標が必要と考えるが。	<p>て町に関心を持ってもらうことが当面の課題であると考えます。また、参加することによって計画にその内容が盛り込まれることも重要な要素と考えます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 今回の見直しではアンケート、ワークショップの意見反映を重点として取り組みたいと考えています。</li> </ul>
5	農業の持つ特別な効用について具体化する計画づくりが求められているのではないか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 農業の担い手不足の現状と市街化区域に多く存在する農地の今後の位置付けについては課題であるとは考えていますが、当面の対応策についても難しい状況であると認識しています。しかしながら、ワークショップでも「うるおい」「やすらぎ」を農地に感じておられる方が多かったことからすると、これがこの問題解決の一つの方向性であると考えます。</li> <li>・ 当面、農地の都市的な利用ばかりではなく「農として活用する」方向で考え方を整理する必要があると考えます。</li> </ul>
6	空港の機能変化により、空港周辺の土地利用の条件に大幅な変更が見られるが、今後どのような活用策が望ましいのかその方向性を示して欲しい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 具体的には地域別構想の中で、空港周辺の未利用地の望ましい土地利用の方向性を示すこととしています。</li> </ul>
7	まちづくりには「防犯」のニーズが重要な要素であると考えが。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「防犯」には地域コミュニティの再生・維持が重要と考えます。地域の皆さんが活動できるオープンなスペースを確保することが必要と考えています。</li> <li>・ 自転車、歩行者など人影の少ない町は危険であると考えられます。したがって、自転車、歩行者の主要な動線をつくりだし、人通りを増やす、という方向性を考えるべきと考えます。</li> <li>・ 安心・安全の基盤施設の整備によることも必要と考えます。</li> </ul>
8	まちづくりの根幹をなすものとして「子育ての視点」「教育の視点」があると考えが、その充実のためにまちづくりでは「何を」するのが必要と考えるが。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 教育施設の量的な不足は、将来人口がほぼ横ばいで推移し、高齢化が更に進行すると推計されていますので、現状の施設で対応可能であると考えます。</li> <li>・ 子育ての視点としては、こども同士、またその親同士のコミュニケーションが促進されるような受け皿づくりが必要と考えます。まちづくりからは地域の核となる公園が必要であると考えます。</li> </ul>