

【議題（１）】 【諮問事項】 豊山スカイプールの在り方について

1 諮問要旨

豊山スカイプールの開場以来、名古屋空港玄関口のランドマークとして大きな役割を果たすとともに、本町の賑わいづくりの一つとして町民に親しまれてきた。

しかし、開場から30年が経ち、全体的に施設の経年劣化が顕著になっている。

令和元年度に豊山スカイプールの施設・整備の現状を調査した結果、今後、同プールを継続する場合、現在の施設のままでの運営は、利用者への安全配慮を欠くこととなる恐れがあることから、機能劣化の状況を把握し、さらに利用者の満足度を向上するための改修が必要となり、その改修には、多大な経費が見込まれる。

また、第6次行政改革大綱にも、既存施設の統廃合も視野に入れた施設管理の在り方について検討・検証を行い、老朽化対策を計画的に推進することとされている。

については、今後の豊山スカイプールの在り方について諮問する。

2 施設の概要

(1) 設置目的

町民の健康増進及びスポーツ振興に資するためプールを設置する。

※豊山町プールの設置及び管理に関する条例、豊山町プールの設置及び管理に関する条例施行規則

(2) 施設規模、設備

ウォータースライダーやロックスライダーを備えたファミリー向け屋外プール

- ・所在地 豊山町丸田35-2
- ・竣工 平成3年3月（令和4年1月現在の経過年数：30年10月）
- ・面積 建設面積：922㎡ 敷地面積：5,676.28㎡
- ・工事費 811,485,000円（公有財産台帳（建物）より）
- ・プール層

No.	種類	水面積	水深
①	競泳用プール	150.00㎡	1.0~1.25m
②	徒歩用プール	449.64㎡	0.6~0.8m
③	幼児用プール	110.96㎡	0.3~0.5m
④	ロックスライダープール	149.10㎡	0~0.9m
⑤	ウォータースライダープール	87.73㎡	0.85~0.9m
⑥	ヤシの木広場プール	28.27㎡	0.1~0.2m

・遊戯施設

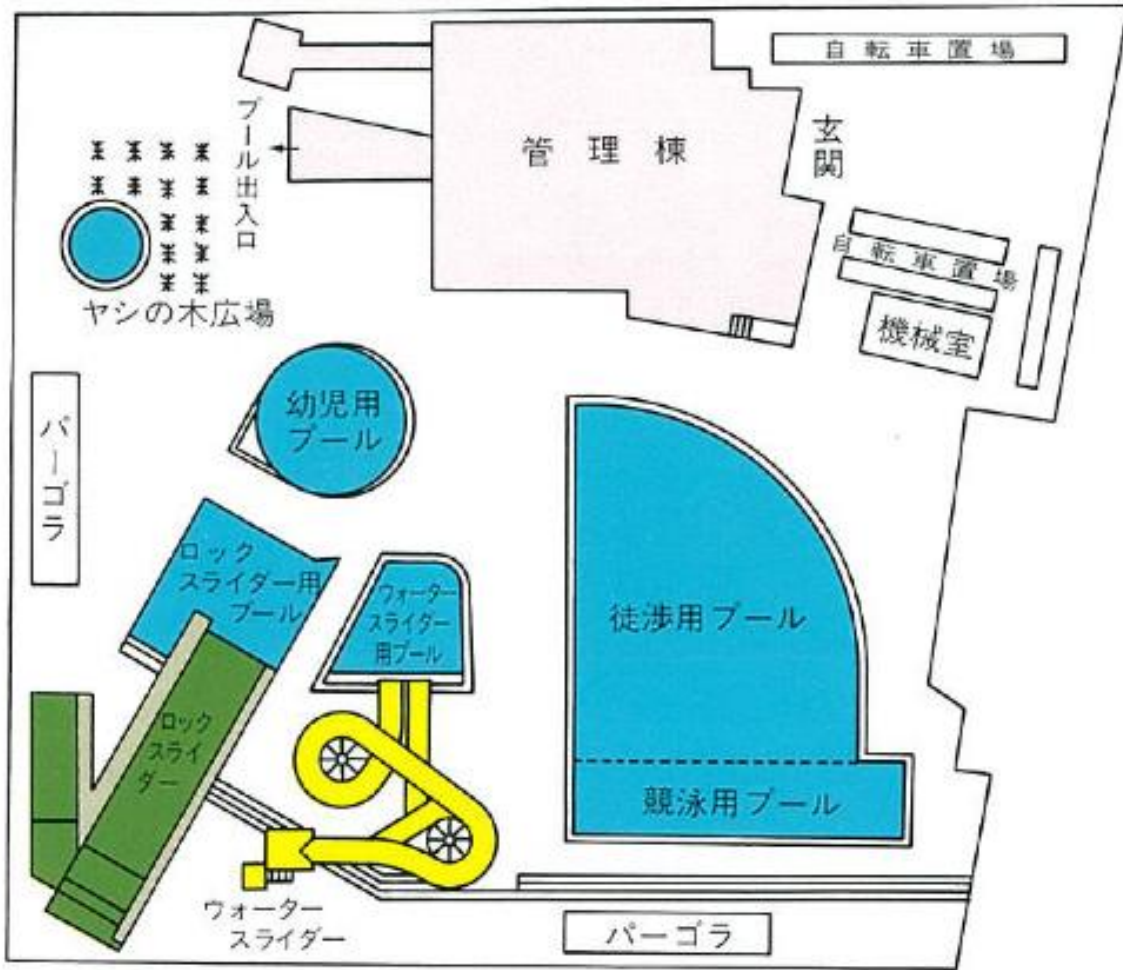
No.	種類	全長	高さ	平均勾配
①	ロックスライダー	16.2m	4.8m	
②	ウォータースライダー No.1	53m	6.8m	7.8度
③	ウォータースライダー No.2	39m	4.2m	6.7度

※詳細は参考資料P9を参照

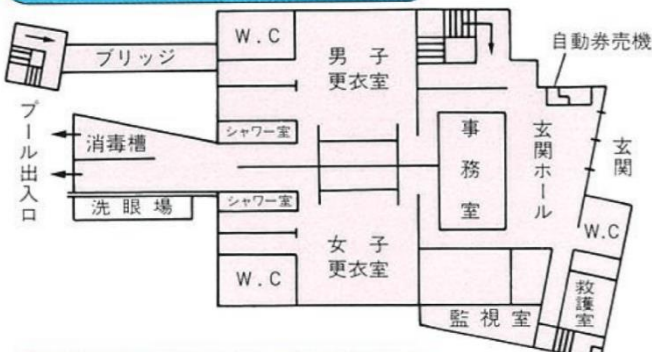
(3) 利用概要

- ・開場期間 7月第1土曜日から9月第2日曜日まで(約70日)
- ・利用料金 高校生・一般 300円
小学生・中学生 100円
幼児・障がい者 無料

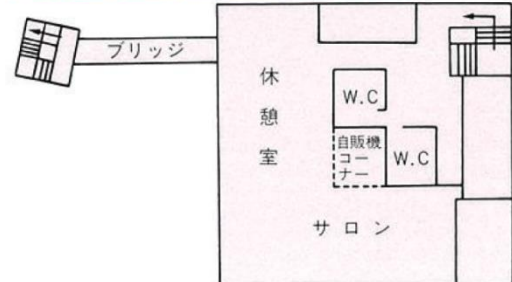
プール平面図



管理棟1F平面図



管理棟2F平面図

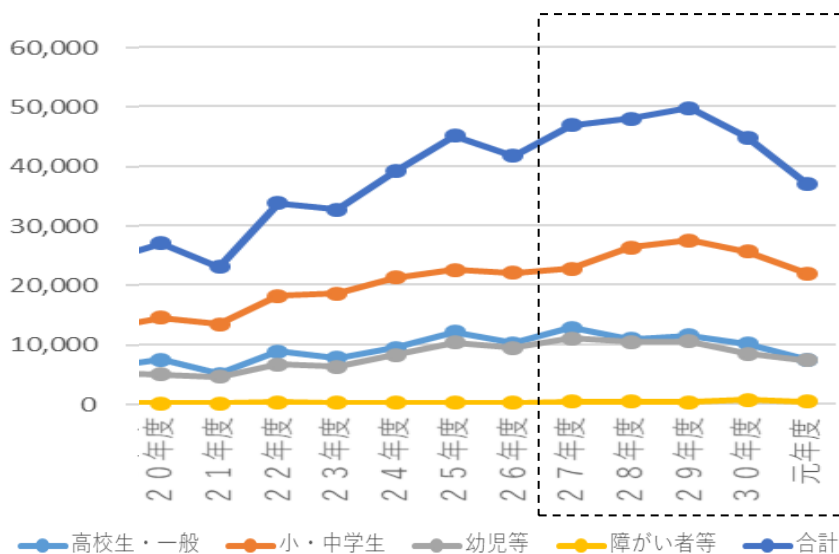


(4) 過去5年間の利用実績

	利用者				合計
	高校生・一般	小・中学生	幼児等	障がい者等	
H27年度	12,806人	22,709人	10,981人	351人	46,847人
H28年度	10,890人	26,291人	10,388人	327人	47,896人
H29年度	11,522人	27,523人	10,447人	279人	49,771人
H30年度	10,116人	25,610人	8,422人	656人	44,804人
R元年度	7,374人	21,900人	7,293人	414人	36,981人

※R2・R3年度は新型コロナウイルス感染症拡大防止のため休場

※詳細は参考資料P10を参照



(5) 指定管理者制度の導入

- ・導入月 平成19年4月
- ・指定管理受託業者 第1期～第4期(令和6年度まで) ハマダスポーツ企画(株)
- ・指定管理料の実績額及び見込み額

H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度
20,470,000円	20,470,000円	20,470,000円	20,847,000円	20,847,000円
R2年度(予算)	R3年度(予算)	R4年度(予定)	R5年度(予定)	R6年度(予定)
9,204,000円 (21,740,000円)	— (21,740,000円)	— (21,740,000円)	— (21,740,000円)	— (21,740,000円)

(6) 過去5年間の改修工事費等

H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度
3,787,560円 (改修工事・修繕料)	9,683,280円 (改修工事)	14,396,400円 (改修工事)	140,400円 (修繕料)	22,242,000円 (改修工事)

※詳細は参考資料P11を参照

3 収支状況

豊山スカイプールは、修繕及び改修工事が必要な箇所が年々増えていることから、**3,000万円を超える赤字**となった年度もある。

■過去3年間の開場時の経費一覧

※詳細は参考資料P12を参照

		業務名・内訳等	H29年度	H30年度	R元年度	
（指定管理）	支出	人件費	15,312,155	15,288,278	13,917,252	
		事務費	91,932	91,038	91,513	
		事業費	353,800	349,380	349,000	
		管理費	電気使用料	2,522,303	2,018,351	1,996,682
			水道使用料	3,056,464	3,024,496	2,909,632
			ガス使用料	98,176	118,885	68,853
			消防設備保守点検	54,000	54,000	54,000
			浄化槽保守・汚泥処理費	785,116	785,116	806,716
			自家用電気工作物保守点検	142,560	142,560	142,560
			警備保障	336,960	336,960	340,080
			プールスライダ-保守点検	199,800	199,800	199,800
			プール濾過機保守点検	354,240	354,240	354,240
			プール水質管理	409,104	433,944	385,992
			ごみ処理費	38,880	33,750	21,816
			印刷費、事務消耗品費	468,907	470,700	547,254
			AED設置管理費	24,000	124,000	124,000
			開場前・閉場作業費	411,404	427,404	611,405
		施設賠償保険	112,280	116,430	104,110	
		修繕費	1,221,600	1,256,636	1,380,000	
		事務経費	管理諸経費・雑費	695,300	705,000	705,000
教育研修費	264,700		238,000	225,000		
豊山町目的外使用料	12,656		7,618	7,616		
		指定管理 計 a	26,966,337	26,576,586	25,342,521	
（町）	支出	修繕料			140,400	
		改修工事費	9,683,280	14,396,400	0	
		備品購入費		529,200		
		建物災害保険料	44,506	41,474	41,474	
		町 計 b	9,727,786	14,967,074	181,874	
		支出計 (a+b) c	36,694,123	41,543,660	25,524,395	
（指定）	収入	利用料収入	6,208,900	5,595,800	4,402,200	
		自主事業収入	213,500	89,500	144,000	
		その他収入	450,376	468,848	306,185	
		収入計 d	6,872,776	6,154,148	4,852,385	
		合計 (d-c)	▲29,821,347	▲35,389,512	▲20,672,010	

4 調査報告書の概略

令和元年度に、豊山スカイプールの施設・設備の現況を把握し、かつ、安全・快適運営に向けた施設・設備改修がどの程度の規模が見込まれるのか検証し、「豊山スカイプールの現況調査及び施設整備検討業務報告書」として調査報告書をまとめた。

■現況と課題

(1) 現況

- ・平成3年3月に竣工し、建物、設備とも30年が経過した。
- ・この間、遊戯施設の大規模修繕、管理棟の空調機改修、屋上・外壁防水工事等を実施してきたが、プール槽、プールサイドの安全対策を含めた大規模もしくは長寿命化を前提とした改修は行われていない。
- ・このため、老朽化の進行とともに利用者への安全確保が徐々に困難になりつつある。

(2) 課題

- ・現状、公営プールとして公共サービスを継続とした場合、現在の施設のままで運営は、利用者への安全配慮を欠くことになる恐れがある。
- ・建物の長寿命化とライフサイクルコストの縮減をめざした改修を実施する場合、相当な改修費用が見込まれる。
- ・効果的な改修方策を検討するには、機能劣化の状況を把握し、建築物の耐久性や維持管理の容易性の向上、利用者の満足度を向上するための改修が必要となっている。

■主な調査結果

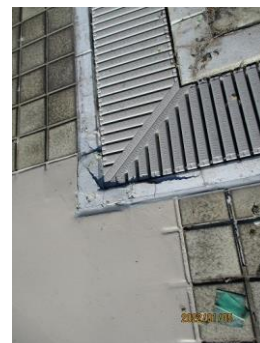
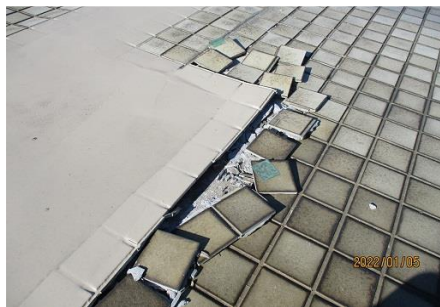
(1) 施設・設備の修繕箇所

プール槽、プールサイド、遊戯施設、機械設備などは、劣化による破損が随所に見られる。

① プール側壁パネル
(多くの個所で剥がれ)



② プールサイド (タイルの剥がれ)



③ ウォータースライダー (外部塗装の劣化、鉄骨部錆発生)



④ ロックスライダー
(壁面亀裂)



⑤ ロックスライダー機械室
(壁面亀裂、揚水ポンプ・浄化槽ポンプの劣化)



⑥ ろ過器装置
(経年劣化 1号制御盤の更新必要)



⑦ 管理棟内の更衣室
(換気能力不足、3密対策困難)



⑧ 管理棟 (タイルの剥れ)



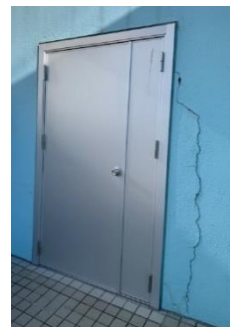
⑨ 管理棟内のトイレ (設備劣化)



⑩ 渡り廊下 (劣化)



⑪ プール外周 (フェンス亀裂・錆発生、外壁亀裂)



(2) 施設・設備改修の見込み金額

この調査報告書に基づき施設・設備の改修を進める場合の改修見込み額は、**約3億6千万円(税抜き)**が必要となる試算結果となった。

【内訳】

工事部位等	直接工事費(円)	内容
①プール・プールサイド	33,764,000	プール槽・プールサイド改修、給排水設備更新
②付属施設	15,958,000	日除け施設整備、塗装等
③プール槽	40,134,000	側壁取替、塗装
④機械設備	60,020,000	ポンプ・ろ過器更新
⑤遊戯施設	104,988,000	ウォーターライダー・ロックライダー更新
⑥照明設備	20,977,000	LED照明へ更新
直接工事費(計)	275,841,000	
参考諸経費	82,700,000	
合計	358,541,000	税抜き

(3) アンケート調査結果

令和元年度の開場期間中の7月、8月に各1回の利用者アンケートを実施した。

①豊山町民の利用率・・・**30.9%**

居住地	7月28日	8月25日	合計	割合
豊山町	144	111	255	30.9%
北名古屋市	22	5	27	3.3%
小牧市	102	70	172	20.8%
春日井市	60	77	137	16.6%
名古屋市	144	54	198	24.0%
その他	29	8	37	4.5%
合計	501	325	826	

(その他 7/28) 一宮市 11、大府市 5、清須市 4、大口町 2、犬山市 2、扶桑町 2、岐阜市 2、大垣市 1

(その他 8/25) 一宮市 2、大口町 1、犬山市 2、扶桑町 1、瀬戸市 1、尾張旭市 1

②利用者の傾向・評価

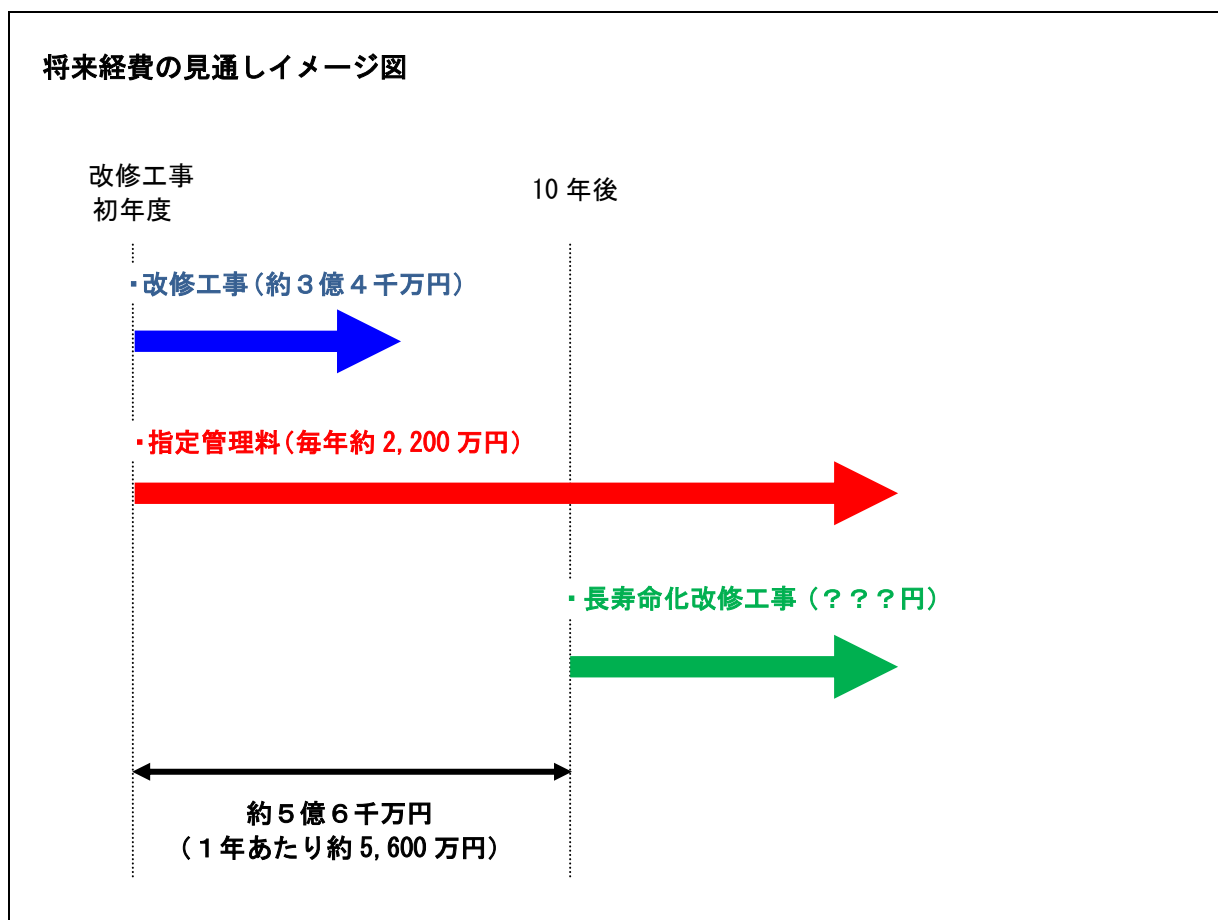
- ・利用者の満足度は非常に高い。
- ・周辺自治体の利用者が6割以上占めているが、ファミリー向けの身近なプールであることが背景と推察される。
- ・利用者動向から、家族連れ、周辺自治体からの来場が多数を占めていることが明らかになった。このことから、車での来場が大多数であることが推察できる。
- ・プールの位置づけが「安価」「安全」「近い」「楽しい」の4つ要素が揃っているとした前向きな評価ができる。
- ・同様なプールが身近に所在する自治体からの来場者は少ない。

5 将来経費の見通し

豊山スカイプールを利用者への安全配慮を考慮した施設・設備の改修工事を実施する場合の費用は、プールサイドの一部改修工事費（令和元年度実施）を除くと**約3億4千万円**が見込まれる。

この改修工事をした場合は、向こう10年間は大規模修繕が不要のため、この改修工事費（約3億4千万円）に**指定管理料の10年間分（約2億2千万円＝2,200万円×10年間）**を加えると、**10年間で約5億6千万円（1年あたり約5,600万円）**が必要となる。

また、10年後は竣工後40年近く経つため、これまで改修していない管理棟のトイレ・更衣室、また観覧席などの施設については、町民のニーズに応え得る社会的機能強化を踏まえた**長寿命化改修工事**がさらに必要となる。



7 参考資料

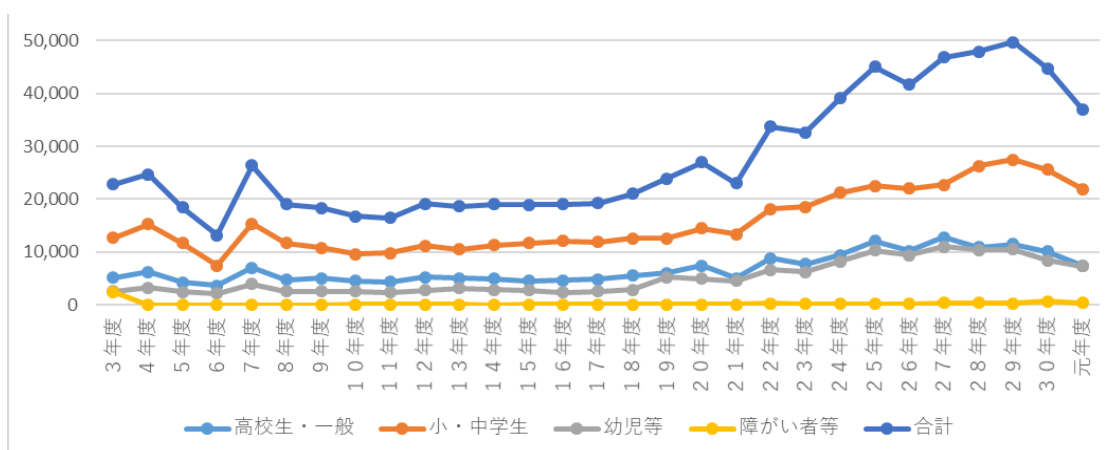
主要施設	
施設名	構造等の主要諸元
管理棟	鉄筋コンクリート造 2階建 877.18 m ²
競泳用プール	諸元 水面積 150 m ² 水深 1~1.25m 25m×6m 3コース 構造 底盤 RC造 ゴムライニング仕上げ 側壁 RC造 FRPコンポジットパネル (表面アクリル樹脂プレート仕上げ)
徒歩用プール	諸元 水面積 449.6 m ² 水深 0.6~0.8m 構造 底盤 RC造 ゴムライニング仕上げ 側壁 RC造 FRPコンポジットパネル (表面アクリル樹脂プレート仕上げ)
幼児用プール	諸元 水面積 110.96 m ² 水深 0.3~0.5m 構造 底盤 RC造 ゴムライニング仕上げ 側壁 RC造 FRPコンポジットパネル (表面アクリル樹脂プレート仕上げ)
ロックスライダープール	諸元 水面積 149.1 m ² 水深 0~0.9m 構造 底盤 RC造 ゴムライニング仕上げ 側壁 RC造 FRPコンポジットパネル (表面アクリル樹脂プレート仕上げ)
ロックスライダー	諸元 全長 16.2m 高さ 4.8m
ウォータースライダープール	諸元 水面積 87.73 m ² 水深 0.85~0.9m 構造 底盤 RC造 ゴムライニング仕上げ 側壁 RC造 FRPコンポジットパネル (表面アクリル樹脂プレート仕上げ)
ウォータースライダー	諸元 ①全長 53m、高さ 6.8m、平均勾配 7.8° ②全長 39m、高さ 4.2m、平均勾配 6.7°
ヤシの木広場プール	諸元 水面積 28.27 m ² 水深 0.1~0.2m 構造 底盤 RC造 ゴムライニング仕上げ 側壁 ゴムライニング仕上げ
せせらぎプール	諸元 水面積 44.8 m ² 水深 0.0~0.1m 構造 底盤 RC造 ゴムライニング仕上げ 側壁 ゴムライニング仕上げ
ポンプ・ろ過機室棟	鉄筋コンクリート造 44.99 m ² ろ過機 3基 ろ過機用ポンプ 3基 凝集剤注入ポンプ 3基 滅菌ポンプ 3基 噴水ポンプ 1基 自動制御盤 凝集タンク 滅菌液タンク エアーコンプレッサー

利用者数の実績

■開設（平成3年度）以降の利用者数

	利用者（人）				合計（人）	備考
	高校生・一般	小・中学生	幼児等	障がい者等		
H 3年度	5,136	12,703	2,514	2,451	22,804	直営
H 4年度	6,209	15,248	3,267	—	24,724	
H 5年度	4,264	11,729	2,454	—	18,447	
H 6年度	3,685	7,371	2,112	—	13,168	
H 7年度	7,052	15,345	3,955	—	26,352	
H 8年度	4,737	11,720	2,576	—	19,033	
H 9年度	4,997	10,838	2,539	—	18,374	
H 10年度	4,498	9,636	2,584	23	16,741	
H 11年度	4,349	9,758	2,368	23	16,498	
H 12年度	5,190	11,178	2,741	25	19,134	
H 13年度	4,999	10,447	3,185	20	18,651	
H 14年度	4,949	11,270	2,850	10	19,079	
H 15年度	4,558	11,704	2,703	18	18,983	
H 16年度	4,611	12,058	2,328	28	19,025	
H 17年度	4,862	11,846	2,513	45	19,266	
H 18年度	5,574	12,578	2,846	58	21,056	
H 19年度	6,001	12,622	5,205	83	23,911	指定管理開始
H 20年度	7,465	14,513	4,951	41	26,970	
H 21年度	5,048	13,394	4,522	63	23,027	
H 22年度	8,806	18,120	6,593	250	33,769	
H 23年度	7,695	18,546	6,238	135	32,614	
H 24年度	9,420	21,249	8,254	133	39,056	
H 25年度	12,121	22,524	10,251	167	45,063	
H 26年度	10,213	21,986	9,364	133	41,696	
H 27年度	12,806	22,709	10,981	351	46,847	
H 28年度	10,890	26,291	10,388	327	47,896	
H 29年度	11,522	27,523	10,447	279	49,771	
H 30年度	10,116	25,610	8,422	656	44,804	
R 元年度	7,374	21,900	7,293	414	36,981	

※R2・R3年度は新型コロナウイルス感染症拡大防止のため休場



工事・修繕履歴

■平成20年度以降の修繕・工事履歴

年度	対象箇所	内容	費用（千円）
H20	なし		0
H21	なし		0
H22	浄化槽	浄化槽放流ポンプ取替修繕	473
	ろ過装置及びスライダerpンプ	ろ過装置及びスライダーポンプ改修	758
	浄化槽	浄化槽調整ポンプ改修工事	54
	計		1,285
H23	出入口	プール出入口通路親子開きドア修繕	323
	施設全体	鉄部・外壁・ロック及びウォータースライダー内面塗装、バーゴラ撤去	7,371
	計		7,694
H24	ロックスライダー	ロックスライダノンスリップシート張替修繕	299
	窓ガラス	窓ガラス飛散防止フィルム貼工事	525
	計		824
H25	ウォータースライダーポンプ等	ウォータースライダーポンプ4台交換・塩素滅菌器2台交換	3,297
H26	放送機器	放送機器取替工事	259
	ガス給湯器	ガス給湯器交換工事	810
	計		1,069
H27	ロックスライダー等	ロックスライダー滑走面補修・グレーチング取替・管理棟屋上防水一部補修・ロックスライダー上部プール槽補修	3,834
	ロックスライダーポンプ	ロックスライダーポンプ改修工事	1,134
	計		4,968
H28	券売機	プール入場券券売機設定変更 修繕	18
	ウォータースライダー	ウォータースライダー滑走面塗装工事	2,538
	ろ過機用ろ過ポンプ	ろ過機用ろ過ポンプモーター等取替工事	1,231
	計		3,787
H29	管理棟	空調機改修	4,282
	管理棟	更衣室床シート張替	1,832
	管理棟	エントランスシャッター改修	3,348
	駐車場	駐車場区画線設置工事	221
	計		9,683
H30	管理棟	屋上防水等工事	13,597
	管理棟	更衣室床シート張替	442
	スライダー	時計取付工事	357
	計		14,396
R元	管理棟	TVアンテナ設置修繕	140
R2	プールサイト	改修工事（シーリング打設改修他）	21,098
	管理棟	親時計ユニット取替工事	594
	プールサイト	フェンス設置工事	550
	計		22,242

経費の推移

■平成20年度以降の経費一覧

	業務名・内訳等	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度
(指定管理)	支出					
	人件費	11,421,093	12,730,000	11,515,270	11,828,319	12,134,322
	事務費	37,820	70,281	89,642	90,625	92,656
	事業費	102,410	98,735	368,900	378,290	392,996
	管理費	11,624,725	8,654,767	11,184,612	10,807,452	11,003,302
	事務経費	644,770	1,076,830	577,809	600,016	681,073
	指定管理計 a	23,830,818	22,630,613	23,736,233	23,704,702	24,304,349
(町)	支出					
	修繕料			472,500	323,400	299,250
	消耗品費				985,908	143,010
	改修工事費			812,700	7,371,000	525,000
	備品購入費			197,400		270,900
	建物災害保険料	40,521	40,521	40,521	40,521	40,521
	町計 b	40,521	40,521	1,523,121	8,720,829	1,278,681
	支出計 (a+b) c	23,871,339	22,671,134	25,259,354	32,425,531	25,583,030
(指定)	収入					
	利用料収入	3,430,400	2,756,800	4,276,400	4,001,600	4,771,800
	自主事業収入	90,000	102,900	83,000	174,000	139,500
	その他収入	321,445	302,590	424,184	399,922	379,442
	収入計 d	3,841,845	3,162,290	4,783,584	4,575,522	5,290,742
	合計 (d-c)	▲ 20,029,494	▲ 19,508,844	▲ 20,475,770	▲ 27,850,009	▲ 20,292,288

	業務名・内訳等	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度
(指定管理)	支出					
	人件費	13,787,764	12,355,575	14,598,942	14,946,049	15,312,155
	事務費	91,153	82,362	93,594	90,974	91,932
	事業費	388,700	412,160	357,740	353,800	353,800
	管理費	10,313,416	11,360,895	10,689,286	10,318,016	10,235,794
	事務経費	656,676	700,606	884,013	917,181	972,656
	指定管理計 a	25,237,709	24,911,598	26,623,575	26,626,020	26,966,337
(町)	支出					
	修繕料				18,360	
	消耗品費					
	改修工事費	3,297,000	1,069,200	4,968,000	3,769,200	9,683,280
	備品購入費	0				
	建物災害保険料	40,521	40,521	40,521	40,521	44,506
	町計 b	3,337,521	1,109,721	5,008,521	3,828,081	9,727,786
	支出計 (a+b) c	28,575,230	26,021,319	31,632,096	30,454,101	36,694,123
(指定)	収入					
	利用料収入	5,723,300	5,001,000	6,112,700	5,896,100	6,208,900
	自主事業収入	128,000	35,000	138,243	208,000	450,376
	その他収入	424,959	412,035	311,522	494,538	213,500
	収入計 d	6,276,259	5,448,035	6,562,465	6,598,638	6,872,776
	合計 (d-c)	▲ 22,298,971	▲ 20,573,284	▲ 25,069,631	▲ 23,855,463	▲ 29,821,347

	業務名・内訳等	H30年度	R元年度	R2年度	計 (H20~R2)
(指定管理)	支出				
	人件費	15,288,278	13,917,252	2,925,000	162,760,019
	事務費	91,038	91,513	91,577	1,105,167
	事業費	349,380	349,000		3,905,911
	管理費	9,897,272	10,047,140	4,849,663	130,986,340
	事務経費	950,618	937,616	1,292,500	10,892,364
	指定管理計 a	26,576,586	25,342,521	9,158,740	309,649,801
(町)	支出				
	修繕料		140,400		1,253,910
	消耗品費				1,128,918
	改修工事費	14,396,400		22,242,000	68,133,780
	備品購入費	529,200			997,500
	建物災害保険料	41,474	41,474	52,294	544,437
	町計 b	14,967,074	181,874	22,294,294	72,058,545
	支出計 (a+b) c	41,543,660	25,524,395	31,453,034	381,708,346
(指定)	収入				
	利用料収入	5,595,800	4,402,200	0	58,177,000
	自主事業収入	89,500	144,000	0	1,782,519
	その他収入	468,848	306,185	0	4,459,170
	収入計 d	6,154,148	4,852,385	0	64,418,689
	合計 (d-c)	▲ 35,389,512	▲ 20,672,010	▲ 31,453,034	▲ 317,289,657

