

平成 2 5 年 度 第 2 回

豊山町都市計画審議会議案

豊山町都市計画審議会

目 次

議案番号	議 案 名	決 定 権 者
1	名古屋都市計画地区計画の決定について	豊 山 町

議案第1号

平成25年12月20日付け25豊都第1390号で付議された名古屋都市計画地区計画
の決定について

平成26年1月21日提出

豊山町都市計画審議会

会 長 池 山 武 志

25豊都第1390号
平成25年12月20日

豊山町都市計画審議会
会長 池山武志様

豊山町長 鈴木幸育

名古屋都市計画地区計画の決定について（付議）

このことについて、都市計画法（昭和43年法律第100号）第19条第1項の規定により、別添のとおり豊山町都市計画審議会に付議いたします。

担当 経済建設部 都市計画課 地域振興係
電話 0568-28-2463（ダイヤル）

名古屋都市計画地区計画の決定（豊山町決定）

都市計画名古屋空港周辺小道地区計画を次のように決定する。

名	称	名古屋空港周辺小道地区計画
位	置	豊山町大字豊場字岡山、岡西、松ノ木島、丸田、幟立、新田町、小道、押洗の各一部
面	積	約 9.0 ha
地区計画の目標		<p>本地区は、名古屋高速道路の豊山北入口から南東へ約 800 m、国道 41 号幸田交差点から北東へ約 900 m に位置し、県営名古屋空港に隣接している交通利便性の非常に高い地区である。</p> <p>既存の航空宇宙関連産業の生産工場にも隣接していることから、県営名古屋空港と一体化した航空宇宙産業を核として、産業用地を集約配置することで、臨空港都市として先端産業振興の拠点となる良好な工業団地の形成を図ることを目標とする。</p>
区域の整備開発及び保全の方針	土地利用の方針	航空宇宙関連産業の工業団地として適正かつ合理的な土地利用を図りながら、周辺住宅地等への環境の保全に配慮したものとする。
	地区施設の整備の方針	周辺の住環境に配慮した良好な工業団地の形成を図るため、既存集落のある南側には緑道を配置する。
	建築物等の整備の方針	周辺環境を保全しつつ良好な工業団地の形成を図るため、建築物等の用途の制限、建築物の容積率の最高限度、建築物の建ぺい率の最高限度、建築物の敷地面積の最低限度、建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限を行う。

地 区 整 備 計 画	地区施設の配置 及び規模		公共 空地	名 称	幅 員	延 長	配 置	
				緑道 1 号	約 4m	約 250m	計画図表示の とおり	
				ただし、車両の乗入れ等計画上やむを得ない部分を除く。				
		地区 の区 分	地区 の面 積	約 7. 8 ha				
		建築物等の 用途の制限		次に掲げる建築物以外の建築物は建築してはならない。 1 工場（統計法（平成 1 9 年法律第 5 3 号）第 2 条第 9 項に 規定する統計基準である日本標準産業分類大分類 E 製造業に 分類される航空機・同附属品製造業に限る。）及びそれに関連 する研究開発施設 2 前号の建築物に附属するもの				
		建築物の容 積率の最高 限度		1 0 分の 1 5				
		建築物の建 ぺい率の最 高限度		1 0 分の 6				
		建築物の敷 地面積の最 低限度		3, 0 0 0 m ²				
		建築物等の 高さの最高 限度		航空法（昭和 2 7 年法律第 2 3 1 号）第 4 9 条に規定する制 限表面（進入表面、転移表面、水平表面）の高さ				
		建築物等の 形態又は色 彩その他の 意匠の制限		1 建築物の外壁又はこれに代わる柱の色彩は、原色を避け、 街並み形成に配慮するなど周辺環境と調和したものとする。 2 屋外広告物は建築物と一体のもの、または歩行者空間と調 和のとれたものなどとし、設置位置、形態、規模、意匠など について十分配慮がなされ、良好な都市環境の形成に寄与す るものとする。				

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

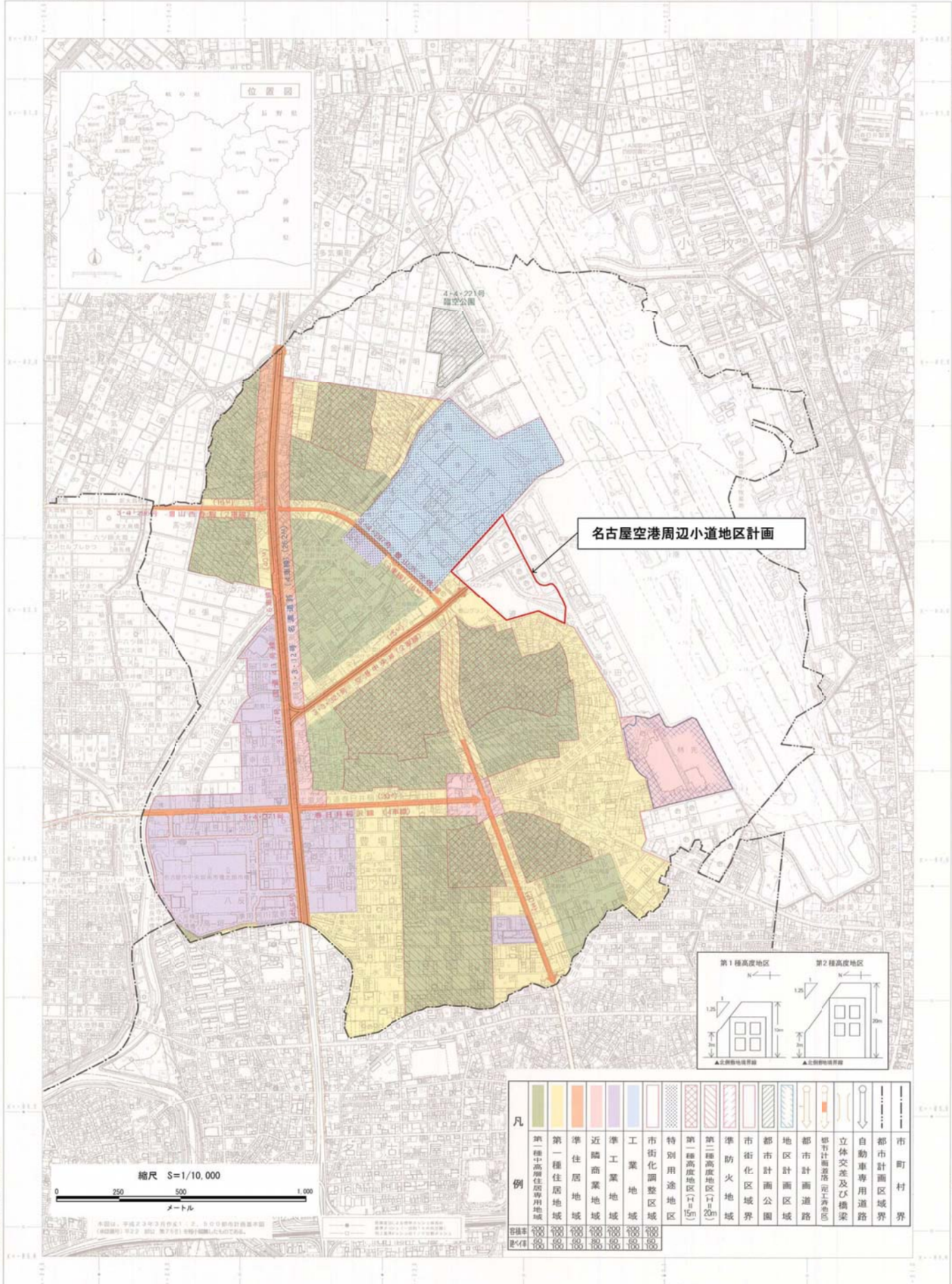
産業拠点として、良好な工業生産環境の形成を図り、周辺住環境との調和のとれた秩序ある土地利用が図られるよう地区計画を定めるものである。

名古屋都市計画 名古屋空港周辺小道地区計画

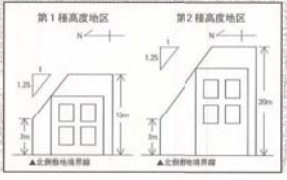
総括図 縮尺 1/10,000

（市街化区域）	愛知報告書 第 907 号	昭和45年11月24日	（都市計画道路）	建設報告書 第2708号	昭和44年5月30日	（高度地区）	愛知報告書 第 45 号	平成8年5月31日
	愛知報告書 第 908 号	昭和54年3月2日		愛知報告書 第 331 号	昭和48年4月4日	（都市計画公園）	愛知報告書 第 25 号	平成11年9月9日
	愛知報告書 第 148 号	平成27年12月16日		愛知報告書 第 1305 号	昭和54年12月17日		愛知報告書 第 66 号	平成27年12月16日
（商業地域）	愛知報告書 第 128 号	昭和40年2月10日		愛知報告書 第 172 号	平成7年7月25日	（特別工業地区）	愛知報告書 第 44 号	平成8年5月31日
	愛知報告書 第 743 号	昭和47年9月10日		愛知報告書 第 751 号	平成7年9月29日	（特別高度地区）	愛知報告書 第 82 号	平成22年12月24日
	愛知報告書 第 138 号	昭和54年11月12日		愛知報告書 第 929 号	平成10年11月26日	（地区計画）	愛知報告書 第 49 号	平成24年12月12日
	愛知報告書 第 1308 号	昭和54年12月19日		愛知報告書 第 787 号	平成22年12月24日		愛知報告書 第 64 号	平成22年12月24日
	愛知報告書 第 467 号	平成8年5月31日	（準防火地域）	愛知報告書 第 8 号	昭和31年4月14日			
	愛知報告書 第 909 号	平成14年12月12日		愛知報告書 第 43 号	平成8年5月31日			
	愛知報告書 第 754 号	平成22年12月24日		愛知報告書 第 43 号	平成22年4月27日			

1:10,000 地形図



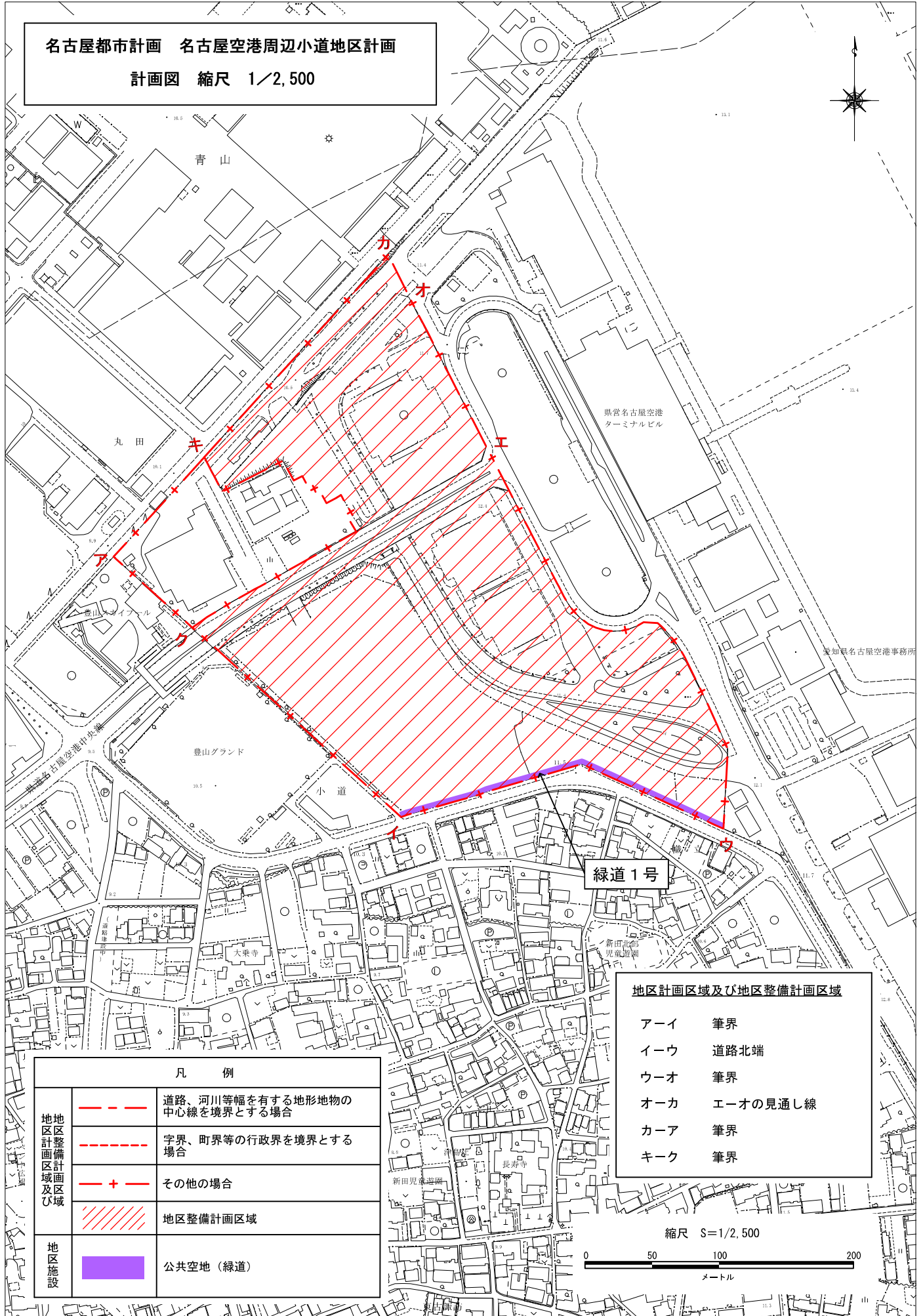
名古屋空港周辺小道地区計画



凡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

名古屋都市計画 名古屋空港周辺小道地区計画

計画図 縮尺 1/2,500



緑道1号

地区計画区域及び地区整備計画区域

ア-イ	筆界
イ-ウ	道路北端
ウ-オ	筆界
オ-カ	エ-オの見通し線
カ-ア	筆界
キ-ク	筆界

凡 例

地区計画区域及び地区整備計画区域		道路、河川等幅を有する地形地物の中心線を境界とする場合
		字界、町界等の行政界を境界とする場合
		その他の場合
地区施設		公共空地（緑道）

