

地籍調査のメリット

土地トラブルの未然防止に！

・土地に関する権利関係が明確になり、境界紛争等様々なトラブルの未然防止に役立ちます。

土地取引の円滑化に！

・正確な土地の情報が登記簿に反映されるため、安心して円滑に土地取引ができるようになります。

災害復旧の円滑化に！

・地震、水害等の災害が起きて境界が不明になった場合でも、元の境界の位置を容易に確認することができ、復旧作業を円滑に進めることができます。

まちづくりに！

・地籍調査の成果を基に各種計画図等の作成が容易となるため、皆様に分かりやすい、より詳細なまちづくり計画の立案が可能となります。

公共事業の円滑化に！

・各種公共事業の計画策定、設計、用地買収など各段階の円滑な実施に役立ちます。

課税の適正化に！

・固定資産税の課税が、必ずしも実態を正確に反映しているとはいえない土地登記簿に基づいたものとなっている場合があります。地籍調査を行うと面積が正確に測量されるため、課税の適正化に役立ちます。