

愛知県「基幹的広域防災拠点」及び豊山町「避難所及び賑わい施設」の事業計画説明会【質疑応答】

※以下の質疑応答には、個人が特定できるような質問及び回答は含んでおりません。

	質問事項	回答者	回答
事業計画について	関連事業や計画エリアなど、前回(R3年4月)の説明会から変更点があったが説明がない。	愛知県	前は計画の概要としてこれから検討していく機能を説明させていただいた。方向性やコンセプトは前回から変わっていないが、検討の中でレイアウトに変更が生じた。
	計画範囲を地図上に重ねた図面を配布してほしい。	愛知県	地図上に計画範囲を示した図面を後日、皆様に郵送させていただく。
	豊山町エリアの図面上の空白部分は何か。	豊山町	図面上の空白部分は、中部電力が所有している変電所・鉄塔がある土地なので計画範囲外とした。また、町エリア南側のまとまった空白部分については、給食センターをそのまま利用するため計画範囲外とした。
	防災拠点を設置する場所がなぜ青山地区になったのか、県でどのような検討がなされたのか等、基本的なことをきちんと説明してほしい。	愛知県	<ul style="list-style-type: none"> ・南海トラフ地震に備えて大規模な後方支援を担う施設を一昨年から検討を進めてきた。 ・愛知県消防学校、名古屋市消防学校はすでに築40年が経過しており、老朽化が進んでいる。 ・こうした背景を踏まえ、検討を進めてきた。具体的には、愛知県消防学校がある尾張旭市、名古屋市消防学校がある名古屋市守山区、そして、従来から大規模な拠点として国から位置付けられている県営名古屋空港周辺の三か所。 ・これらの候補地の中で、人・モノの受け入れが可能な規模感や交通アクセス等の諸条件を検討したところ、豊山町青山地区が最適ではないかと有識者による検討会で選定させていただいた。 ・当該選定地の多くは民有地ということで、地域の皆様の生活や営業(営農)に多大なる影響を与えることは大変心苦しいが、空港との利便性等を考慮した結果である。何卒ご理解いただきたい。
	計画の趣旨は理解するが、行政と住民との擦り合わせが全くない。新たに設置する防災拠点と、現在の地域、田畑との共生を考えてほしい。	豊山町	ご要望として承ります。

愛知県「基幹的広域防災拠点」及び豊山町「避難所及び賑わい施設」の事業計画説明会【質疑応答】

	質問事項	回答者	回答
事業計画について	全体の総予算はいくらか。また町はいつごろに概算事業費が分かるのか。	愛知県	本事業の事業費は用地取得費・補償費含めて約350億円程度を見込んでいる。この中に関連で実施する道路事業・河川事業分については含まれていない。
		豊山町	年度内の3月までに基本構想を策定し、概算事業費を算出していく。
	愛知県の消防操法大会が開催できる配置に出来ないか。	愛知県	消防操法大会が開催できる配置としている。平常時はいろいろなイベントができる施設を考えており、消防操法大会に限らず防災体験等、様々な方法で活用し、町のにぎわいに繋げたい。
	防災拠点エリアの水害対策を教えてください。	愛知県	防災拠点エリア内は1m程度の盛り土を行う。舗装したり芝生になったりすることで溢れた水は地下に調整地を整備することで、対策していく。道路整備もあわせて実施し、側溝を設置することで排水機能を確保する。
	エリア別に対象者ごとの説明会・懇談会を開いてほしい。	豊山町	説明会、懇談会については今後、検討させていただく。
都市計画エリアの内、どこが県でどこが町なのか分からない。再度説明してほしい。	豊山町	<ul style="list-style-type: none"> ・スライド23ページの都市計画エリアの内、青枠で囲まれた箇所については県の総合公園として、都市計画決定をする予定。赤枠部分は県の教育文化施設として仮称であるが「愛知県名古屋消防学校」として都市計画決定をする区域になる。 ・豊山町のエリアについてはスライド27ページにあるが、アリーナ・にぎわい施設・駐車場の整備を検討しているが、都市計画範囲が定まっていないため、今回の都市計画決定エリアには含まれていない。 ・まずは県の施設について町が来年の4月に向けて都市計画決定を実施する。 	

愛知県「基幹的広域防災拠点」及び豊山町「避難所及び賑わい施設」の事業計画説明会【質疑応答】

	質問事項	回答者	回答
事業計画について	賑わい施設というネーミングについて、具体的な名称を考えて改善してほしい。	豊山町	これから基本構想を作っていくので、その中で機能や名称をしっかりと考えていきたい。
	町としてランドデザインをしっかりと考えて欲しい。	豊山町	ご要望として承ります。
	にぎわい施設の運営時間や駐車場の開放時間を教えてほしい。	豊山町	現在運営時間については未定である。今後検討していく。駐車場については道の駅となれば、駐車場は24時間開放型となり、トイレも同様に24時間開放となる。
	今後の説明会の有無を教えてください。	豊山町	不明点等あれば、個別に相談に応じさせていただく。配布した次第に記載されている県、町の担当窓口にいつでも連絡をしてほしい。また12月に都市計画決定の説明会を予定している。
	県の計画が進むとほぼ農業が全滅する。行政はどのように考えているのか。	愛知県	農業されている方、住まわれている方については、大変心苦しいが、今回の防災拠点は人命を守るためのものであるので、ご協力をお願いします。
	事業用地内の雨水処理対策についてどのように考えているのか。雨水対策は万全なのか。田の保水力等もしっかり計算しているのか。	愛知県	雨水対策については、開発する土地面積規模に合わせ、雨水をため込む調整池(地下式)を設置する。調整池の整備基準に基づき、計算を行っている。調整池の規模も十分である。

愛知県「基幹的広域防災拠点」及び豊山町「避難所及び賑わい施設」の事業計画説明会【質疑応答】

	質問事項	回答者	回答
事業計画について	支援部隊が空港に入るルートをお願い。	愛知県	災害時に、空港との移動が迅速に行えるよう、空港に直結するゲートの設置を検討している。なお、消防学校の中に広域医療搬送施設を設置し、ここで処置した方をこのゲートを使って空港に移送することも検討している。
	神明公園の今後の管理は誰が行うのか。	豊山町	現在、県又は町のどちらが神明公園を管理するかは決まっていない。今後協議をしていく。
	総合公園の面積要件は。	愛知県	総合公園は概ね10ha～50haの範囲である。
	給食センターを計画区域に入れてほしい。	豊山町	給食センターについては、現在の機能のままで災害対応が可能である。
	除外区域をそのまま残すのであれば、この区域の田への用水の供給は可能であるのか。	愛知県	残された土地の用水の供給については確保する。
	県の施設の駐車場の管理について教えてください。	愛知県	現在、駐車場の管理については未定である。今後詳細が分かり次第、お示ししていく。
	道路横の水路のカルバートは有効活用していただきたい。	豊山町	防災拠点とあわせて整備していく。
	今回の事業の地権者数を教えてください。	愛知県	地権者数については相続等が発生しており、現在調査中だが、400名程度と想定している。今年度末までには正確な数字が出ると思われる。

愛知県「基幹的広域防災拠点」及び豊山町「避難所及び賑わい施設」の事業計画説明会【質疑応答】

	質問事項	回答者	回答
スケジュールについて	都市計画の日程が前回の説明から変わっているのはなぜか。	愛知県	<ul style="list-style-type: none"> ・前回の説明会では都市計画決定はR4年6月、7月頃としていたが、今回の説明ではR4年3月末と前倒した。それに伴い、その後続く用地測量等も時期が早まっている。 ・ご協力いただく皆様の準備時間を少しでも長く設けるために都市計画決定を早めた。
	今後のスケジュールを詳細に示してほしい。	愛知県	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、都市計画案の作成を行っており、都市計画説明会を12月26日に開催する。2月には、豊山町役場や小牧市役所で2週間、計画案を縦覧する。3月末に豊山町の都市計画審議会に諮り、速やかに告示を行う。その後、事前に案内を送った上で、4月に用地測量の説明会を開催し、皆様の了解を得た上で測量を開始する。補償額の提示は10月、11月頃を予定している。 ・地権者の皆様が関係する事柄のスケジュール表を後日、皆様に郵送させていただく。
	R4年10月、11月に補償額が提示されてR5年度末までに用地取得完了という計画になっているが、本当にそれまでに立ち退かなければならないのか。	愛知県	R5年度末までに更地にしたうえで土地をお譲りいただきたい。
	県にはもっとスピード感を持って事業を進めていただきたい。	愛知県	皆様と一緒に一刻も早く事業を進めていきたい。
	土地の収用に関して売却したくない場合、スケジュールが遅れると思うがどうか。	愛知県	土地の売却に関して地権者の同意が得られない場合、スケジュールは遅れてしまう。しかし、防災拠点は人々の命を救うものであるため、皆様のご協力をいただけるよう一生懸命頑張っていく。

愛知県「基幹的広域防災拠点」及び豊山町「避難所及び賑わい施設」の事業計画説明会【質疑応答】

	質問事項	回答者	回答
用地について	R4年度から用地測量が始まるということだが、R4年度からは作付けできないということか。	愛知県	R4年度までは可能。R5年度の作付けについては、収穫時期等の事情にもよるため、個別にご相談いただきたい。
	土地の価格はいくらぐらいで買い取るつもりか。	愛知県	土地の価格は専門の業者が適正な価格を調査するので、県としてはその結果でお願いするというかたちとなる。
	用地取得についてきちんとした説明がなく不安である。来年の7月以降でないかと答えてくれないのか。	愛知県	この説明会の後に、個別にお話させていただきたい。
	用地買収エリアに入っていることは正式にいつ分かるのか。またいつ連絡がくるのか。	豊山町	個別に問い合わせをしていただければ、地番等からわかる範囲で回答させていただく。
	誰が用地買収にくるのか。	豊山町	県のエリアについては、県。町のエリアについては町を基本としつつ、県の対象者にも町が同行する場合もある。
	補償基準は県と町で異なるのか。	愛知県	同じです。
	県と町の分けを作らず、一体的な相談体制を構築してほしい。	豊山町	まず豊山町に連絡いただきたい。必要に応じ、県への連絡調整を実施し、地権者の皆様の自宅に伺わせていただく。
	個別に話を聞く体制を作ってほしい。	愛知県	補償費等が確定していない段階でも、皆様のご事情やご意向をお伺いする。いつでも、個別にご連絡、ご相談いただきたい。
税について	補償費を受け取ることで一時所得として課税されることにより、所得税・住民税だけでなく、後期高齢者の保険料や介護保険料等が上がってしまうが、それらについては公共事業があるがゆえに県・町が代わりに納付してほしい。または、国税局に対して免税するよう働きかけてほしい。	愛知県	<ul style="list-style-type: none"> ・今後、補償契約を結んでいただいて、補償額がお手元に入ったとき、その一部が一時所得とみなされ課税対象となり、後期高齢者医療保険や介護保険料などに影響が生じる。 ・公共事業の場合であっても特例となる範囲が定められており、不動産売買の譲渡所得については今後、控除が受けられるよう税務署との協議を進めていくが、一時所得による保険料等の影響については申し訳ないが控除することができない。

愛知県「基幹的広域防災拠点」及び豊山町「避難所及び賑わい施設」の事業計画説明会【質疑応答】

	質問事項	回答者	回答
代替地について	代替地を県の方で用意してもらえるのか。	愛知県	県で土地を取得して、それを皆様に代替地として用意することはない。代替地については県や町でも探させてもらうが、宅地建物取引業協会や農業協同組合に代替地の探索を依頼し、その探索結果を皆様に紹介させていただくこともできる。
	農地の代替地について教えてほしい。	愛知県	豊山町や小牧市に農地の照会をかける、不動産協会や農業協同組合に代替地の探索を依頼する等の方法で探索することになる。また今後皆様の土地の価格等について専門家の意見も踏まえて検討し、補償費用について丁寧に説明していく。
	農地の代替地取得について条件があるのか。	愛知県	農地の代替地の取得については、農業委員会の許可が必要になり、豊山町の農地を取得する場合は、耕作面積の合計が2,000㎡以上ある等の許可要件がある。なお、必要な耕作面積は取得する土地が存する市町村ごとに異なるので、個別にご相談いただきたい。
	代替地について農地法に関する資料を配布してほしい。	愛知県	今後、配布させていただく。
	現在の土地は標高が高い。代替地の土地が低い場所では困る。	愛知県	県や町が保有する土地を代替地として皆様に分けていくわけではないことをご了解いただきたい。県や町が協力して土地を探すことに加え、宅地建物取引業協会や不動産協会に代替地の探索を依頼して見つけていくことになる。
	町エリアの駐車場予定地の範囲が過大ではないか。ここを近隣の地権者の代替地としてはどうか。	豊山町	町エリアの駐車場の規模については、現在賑わい施設の内容が確定していないこと、立地条件からかなりの集客が見込まれること等からこちらの規模としている。また移転先候補地となるかどうかは、各地権者の事情等もあるため、個々に意向を確認しながら進めていく。

愛知県「基幹的広域防災拠点」及び豊山町「避難所及び賑わい施設」の事業計画説明会【質疑応答】

	質問事項	回答者	回答
道路について	神明公園の東側の大山川の堤防道路は今後も通行できるのか。	豊山町	今後も通行可能である。
	南側の町道はどうなるのか。	豊山町	拡幅して、国道41号から町道1号線までは県道になる計画である。その先は町道として拡幅する。
	資料15ページに記載されている17.5m道路の歩道幅員を含めた概要を教えてください。	愛知県	総幅員17.5mのうち、歩道の幅員は両側2m以上確保、車道3.25m、ゼブラ帯0.75m、自転車通行帯1.5m、路肩0.75mとなる。
		豊山町	参考資料について、町や県のHPに掲載するとともに、資料を送付させていただきます。
	ラウンドアバウトとは何か。	愛知県	ラウンドアバウト(環状交差点)とは、交差点の一種で、中心の島の周囲を一方向に周回する方式のうち、環状の道路に一時停止位置や信号機がないなどの特徴である。交差点に信号機を設置せずに運用できる災害に強い交差点形状である。
	資料15ページの事業用地の南側と接する町道が午前7時から午前9時の時間帯通行規制がかかっている。県道ができる際には、ここに信号を設置する等の措置をとるのか。	豊山町	時間帯通行規制がかかっている町道については、拡幅等の工事対象になっていない。このため、新しくできる県道の北から下りてくる車両については、町道に流さず、そのまま41号に流すように設計をしていく。
	生活道路への車の進入が懸念される。今回整備するもの以外の道路整備について、どのように考えているか。	豊山町	まずは、今回のアクセス道路の整備を進めていく。周辺的生活道路対策については、車が進入しないよう関係者と調整を図っていく。