

農業委員会総会議事録

第8回農業委員会

1. 開会日時 令和5年2月28日（火）午前9時25分

2. 閉会日時 令和5年2月28日（火）午前9時52分

3. 場 所 豊山町役場 3階 会議室3・4

4. 出席者

委員（全16人中15人出席）

出席者

1番 鈴木康由	9番 河村賢治
2番 筒井直樹	10番 坪井保夫
3番 小出尚武	11番 坪井兼俊
4番 石黒 優	12番 坪井佳雅理
5番 戸田克之	14番 岡島義広
6番 水野 満	15番 安藤茂市
7番 池山春雄	16番 坪井善樹
8番 高柳由宗	

欠席者 13番 柴田祥一

事務局 2名

事務局長 早川 建設課長

事務局員 岡島 主事

5. 会議日程

- ① 開 会
- ② 会長挨拶
- ③ 議事録署名者選出
- ④ 議案
 - (1) 農地法第3条許可申請について
- ⑤ 報告事項
 - (1) 農地法第3条届出受理状況について
 - (2) 農地法第4条届出受理状況について
 - (3) 農地法第5条届出受理状況について
- ⑥ その他
 - (1) 農業委員報酬について

6. 配布資料

- ①資料1 農地法第3条許可申請について
- ②資料2 農地法第3条届出受理状況について
- ③資料3 農地法第4条届出受理状況について
- ④資料4 農地法第5条届出受理状況について
- ⑤資料5 農業委員報酬支払額

7. 議事内容

【開会】

事務局長

本日は、お忙しい中、農業委員会に参集していただきましてありがとうございます。

定刻より早いですが、只今より令和4年度第8回豊山町農業委員会総会を開催いたします。資料は事前に配布したものと机に配布した農地の取得に係る下限面積要件の廃止についてであります。よろしかったでしょうか。

それでは、会長よりごあいさつ申し上げます。

【会長あいさつ】

安藤会長

おはようございます。非常に暖かい春この頃でございます。皆さまにおかれましては、確定申告や年度末の3月を控え忙しいと思われませんが、本日も農業委員会にご参加いただきありがとうございます。早速ですが、審議に入りたいと思います。

本日は、議案1件、報告事項3件、その他事項1件であります。よろしく願いいたします。

【出席人数確認】

安藤会長

それでは、総会に入ります。まず出席者ですが、柴田祥一委員から欠席の連絡をいただいております、農業委員16名中、出席者15名で定足数に達しておりますので、ただ今から農業委員会総会を開会します。

【議事録署名者指名】

安藤会長

議事録署名者を指名いたします。

7番 池山春雄委員と8番 高柳由宗委員を議事録署名者に指名しますのでよろしく願いいたします。

【議 案】

安藤会長

本日の議案は1件です。それでは、議案第8号について、事務局の説明を求めます。

事務局

それでは資料1 議案第8号 「農地法第3条許可申請について」をご説明申し上げます。3条の許可申請は農地を農地として利用する際の権利移動の申請です。市街化区域でも市街化調整区域でも同じ手続きとなります。

【議案第8号 農地法第3条許可申請朗読】

資料としまして、「農地法第3条調査書」という資料も参考にご確認願います。

許可要件としましては、農地法第3条第2項各号に該当しないこととあります。事前配布しました調査書に要件と本案件についての判断内容等をお示ししております。まず一つ目の要件は、取得後すべての農地を利用することです。保有機械、労働力、技術、地域との関係などをみて問題ないと考えます。次の2項第2号と3号は、本件には適用されません。次の4号は農作業を行う必要な日数について従事することです。これも見込まれるため該当しません。次に農業委員会が定める別段の面積である10アール（1反）を超えていることとありますが取得後の経営耕地面積が72.73アールですので問題ありません。最後は、地域の調和に支障があるかとの内容ですが、申請者は、青山地区、松張地区など複数個所で同様の経営を長年行っており、これまで支障等がなかったため、問題ないと考えます。このように全ての要件を満たしているものと考えます。さらに地区担当の坪井善樹委員が現地を確認し、事務局も申請地を確認しております。当該農地及び周辺農地の利用状況等を確認しましたが、問題はありませんでした。よって、本議案は許可相当であると考えます。よろしくご審議をお願いいたします。

安藤会長

議案第8号 農地法第3条許可申請についての説明が終わりました。
ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

A委員

現状、対象地は適正に管理されており、耕作に問題はないと思います。また、譲受人は農業経営に積極的であるため、対象地の取得後も適正な管理が期待されます。権利移動に問題はないと思います。

安藤会長

他に質疑・意見もないようですので採決に移ります。

議案第 8 号 農地法第 3 条許可申請について、事務局案に賛成の方の挙手を求めます。

『賛成多数』

安藤会長

賛成多数と認めます。

以上で議案を終わります。

【報告事項】

安藤会長

それでは、報告事項の農地法第 3 条・第 4 条・第 5 条の届出の受理状況について事務局の説明を求めます。

事務局

はい、それではまず始めに 3 条届出です。3 条届出は、相続等による農地の権利移動の届出です。

【資料 2 農地法第 3 条届出受理状況朗読】

次に、農地法第 4 条の届出受理状況について、説明します。4 条届出は、市街化区域内の権利移動を伴わない転用の届出です。

【資料 3 農地法第 4 条届出受理状況朗読】

次に、農地法第 5 条の届出受理状況について、説明します。5 条届出は、市街化区域内の権利移動を伴う転用の届出です。

【資料 4 農地法第 5 条届出受理状況朗読】

以上で、届出受理状況の説明を終わります。

安藤会長

農地法第3条・第4条・第5条の届出受理状況についての報告が終わりました。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

『委員からの発言なし』

安藤会長

質問もありませんので報告事項の農地法第3条・第4条・第5条届出受理状況についての報告を終了します。

【その他】

安藤会長

続いて、その他について 事務局からありますか。

事務局長

はい、それでは報酬についてご報告します。

【資料5 報酬について説明】

安藤会長

その他について報告が終わりました。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

『委員からの発言なし』

安藤会長

他に質問等もありませんので、その他事項についての報告を終了いたします。

【閉 会】

安藤会長

以上で、本日の農業委員会総会の全ての日程を終えましたので、終了とさせていただきます。

事務局から報告等ありますか。

8. その他

事務局

(1) 次回の会議について、以下のとおり案内。

日時：令和5年3月28日（火）午前9：30開始

場所：役場3階 会議室3・4

資料：3月16日頃郵送予定。

(2) 個人情報を含む資料については、事務局でシュレッダー処理して廃棄する旨案内。

(3) 愛知県農業会議より農地の取得に係る下限面積要件の廃止についての情報提供があったことを案内。

(4) 豊山町農業委員の募集要項について案内。

安藤会長

事務局から報告が終わりました。

ここで質疑・意見のある方は発言を求めます。

B委員

下限面積について、こちらは全国的レベルのことでしょうか。別段面積は、設定できるのですか。

事務局長

法律の改正によるものですので、全国的なものになります。別段面積については、確認中ですが、根拠となる法律がなくなってしまうため、設定できないものであると思われれます。

安藤会長

他に質問等もありませんので、総会を終了いたします。

(午前 9 時 5 2 分終了)

9. 農地転用件数

1 2月農地転用件数				農地転用累計				
農地法適用条項	件数	面積㎡	地区	農地法適用条項	件数	面積㎡		
3条	許可	0	0.00	青山	3条	許可	1	534.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	17	8,457.00
		0	0.00	豊場				
4条	許可	0	0.00	青山	4条	許可	0	0.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	10	3,917.00
		2	566.00	豊場				
5条	許可	0	0.00	青山	5条	許可	2	1,831.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	30	11,485.71
		1	255.00	豊場				

※ 累計については令和4年1月～令和4年12月（再申請分を含む）

議事録署名人（会長及び出席委員2名）

※ この議事録は概要版です。正式な議事録は、建設課土木・農政グループの窓口で縦覧することができます。

10. 農地転用件数

1月農地転用件数				農地転用累計				
農地法適用条項	件数	面積㎡	地区	農地法適用条項	件数	面積㎡		
3条	許可	0	0.00	青山	3条	許可	0	0.00
		0	0.00	豊場				
	届出	1	160.00	青山		届出	1	160.00
		0	0.00	豊場				
4条	許可	0	0.00	青山	4条	許可	0	0.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	0	0.00
		0	0.00	豊場				
5条	許可	0	0.00	青山	5条	許可	0	0.00
		0	0.00	豊場				
	届出	0	0.00	青山		届出	5	1,862.00
		5	1,862.00	豊場				

※ 累計については令和5年1月～令和5年12月（再申請分を含む）

議事録署名人（会長及び出席委員2名）

※ この議事録は概要版です。正式な議事録は、建設課土木・農政グループの窓口で縦覧することができます。