

管理番号	26	調査年度	令和6年度
------	----	------	-------

施設名	町営新栄住宅
-----	--------

### 1. 施設概要

所在地	豊山町 大字豊場字新栄145		施設構成	併設	 	
所管部署	産業建設部	建設課	会計	普通会計		
用途地域	第一種住居地域		小学校区	新栄		
施設分類	大分類: 公営住宅					
	中分類: 公営住宅					
土地保有状況	所有	建物保有状況	所有			
指定避難所	指定無					
建物	構造	棟別参照		管理形態		直営
	敷地面積	2,628.28	m <sup>2</sup>	耐震診断		棟別参照
	延床面積	2,510.78	m <sup>2</sup>	耐震補強		棟別参照
	代表建築年度	1987 年 ( 昭和62年 )		最大経過年数	37 年	
	駐車場	駐車可能台数	24 台	内、身障者用台数	0 台	階数
開館時間			休日・休館日			
バリアフリー状況	多目的トイレ	無	スロープ	無	エレベーター	無
設置根拠	豊山町営住宅条例					

### 2. 棟別等概要

棟数	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	経過年数	大分類	中分類	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強
1	住宅(1)	1,422.66	1987	37	公営住宅	公営住宅	PC造	3		不要	不要
2	住宅(2)	998.96	1987	37	公営住宅	公営住宅	PC造	3		不要	不要
3	集会場・会議室	47.88	1987	37	公営住宅	公営住宅	PC造	1		不要	不要
4	ポンプ室	24.00	1987	37	公営住宅	公営住宅	S造	1		不要	不要
5	自転車置場	17.28	1987	37	公営住宅	公営住宅	S造			不要	不要
6											
7											
8											
9											

### 3. 財務状況

		(千円)		
		令和3年度	令和4年度	令和5年度
収入	国・県補助金	0	0	2,915
	使用料・手数料・利用料金			
	その他	6,910	6,639	6,989
収入計		6,910	6,639	9,904
支出	人件費			
	光熱水費			
	修繕料	589	530	496
	工事請負費	1,023	5,473	9,361
	保守点検等委託料	266	227	247
	指定管理委託料			
	その他	245	239	1,626
支出計		2,123	6,469	11,730
収入－支出		4,787	170	-1,826

		(千円)		
		令和3年度	令和4年度	令和5年度
延床面積あたりの支出総計		1.91	0.07	-0.73
利用者1人あたりの支出総計		97.69	3.40	-38.04
町民1人あたりの支出総計		0.31	0.01	-0.12

### 4. 運営状況等

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
第1棟	戸数(戸)	18	18	18
	入居世帯数(世帯)	16	17	18
	入居者数(人)	28	29	29
	入居率	88.9%	94.4%	100.0%
第2棟	戸数(戸)	12	12	12
	入居世帯数(世帯)	12	12	11
	入居者数(人)	21	21	19
	入居率	100.0%	100.0%	91.7%