

2025年9月19日（金）
 愛知県防災安全局防災部
 防災危機管理課防災拠点推進室
 計画グループ
 担 当 原、杉浦
 内 線 5450、2524
 ダイアルイン 052-954-7478

愛知県基幹的広域防災拠点整備等事業（第1期・消防学校）の整備・運営を担う事業者の決定について

愛知県では、「愛知県基幹的広域防災拠点整備等事業（第1期・消防学校）」の整備・運営を担うPFI事業者について、2025年2月28日に総合評価一般競争入札方式による入札公告を行い、本年8月18日に「あいち防災パートナー」1グループから応札がありました。

PFI事業者選定委員会（外部有識者等で構成）による審査の結果、9月12日に同グループが最優秀提案者として選定され、県に報告されました。

愛知県は、これを踏まえ、「あいち防災パートナー」グループを落札者として決定しましたので、お知らせします。

1 落札者

あいち防災パートナー

代表企業	前田建設工業株式会社 中部支店（名古屋市中区）〈設計・建設〉
構 成 員	サンエイ株式会社（刈谷市）〈維持管理〉 シダックスコントラクトフードサービス株式会社（東京都）〈食堂運営〉
協力会社	鈴中工業株式会社（名古屋市中区）〈建設〉 太啓建設株式会社（豊田市）〈建設〉 エリアワン株式会社（刈谷市）〈維持管理〉 株式会社乃村工藝社（東京都）〈防災企画〉

※代表企業・構成員：PFI事業を行う特別目的会社へ出資する者

協力会社：特別目的会社への出資ではなく事業に協力する者

2 落札金額

16,353,055,994円（消費税及び地方消費税込み）

新施設の鳥瞰図



※新施設の鳥瞰図は、あいち防災パートナーからの事業提案に基づく現時点でのイメージであり、今後、変更される場合があります。

3 事業の概要

(1) 事業名

愛知県基幹的広域防災拠点整備等事業（第1期・消防学校）

(2) 事業場所

愛知県西春日井郡豊山町青山地区

(3) 事業方式

本事業は、PFI法に基づき、事業者が自らの提案をもとに整備対象施設の設計及び建設を行った後、県に消防学校の所有権を移転し、特定事業契約書に示される内容の運営、維持管理及び任意事業を行う方式（BTO（Build Transfer Operate）方式）により実施します。

(4) 事業期間

2026年1月～2029年3月	設計及び建設（3年3ヶ月）
2029年4月～2049年3月	維持管理及び運営（20年間）

(5) 主な対象施設

管理・教育棟、宿泊棟、教育棟、車庫、救助訓練棟（大屋根を含む）、複合訓練施設、水難救助訓練場、街区消火訓練場、震災訓練場、土砂災害訓練場、自家給油施設、屋外訓練場、駐車場、管理用通路

4 その他

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号）第11条の規定による客観的な評価の結果、及び審査講評については以下の県防災拠点推進室Webページを参照してください。

<https://www.pref.aichi.jp/press-release/syobogakko-kettei.html>

【参考】

1. 今までの経緯及び当面の予定

2025年1月28日	実施方針の公表【記者発表】
2月27日	特定事業の選定の公表
2月28日	入札公告(入札説明書等の公表・公布)
8月18日	入札、事業提案書の受付
9月2日	事業者選定委員会による事業提案書の審査
9月12日	事業者選定委員会による最優秀提案者の選定・講評
9月19日(本日)	落札者の決定【今回 記者発表】
9月24日	落札者名等を県公報に登載
10月	基本協定の締結
11月	特定事業仮契約の締結
12月	特定事業契約の締結

2. 事業者選定委員会の委員（敬称略）

分野	所属・役職等	氏名
PFI全般・都市公園	岐阜大学工学部 客員教授	かとう よしと 加藤 義人
防災全般・建築	名古屋大学名誉教授 あいち・なごや強靭化共創センター長	ふくわ のぶお 福和 伸夫
災害医療	日本赤十字社愛知医療センター 名古屋第二病院 救命救急センター長	いなだ しんじ 稻田 真治
都市防災計画	名城大学都市情報学部 都市情報学科教授	からたに ゆか 柄谷 友香
法務	関西法律特許事務所 弁護士	やまがた やすお 山形 康郎
関係行政機関	名古屋市消防局長	いとう かずよし 伊藤 一義
事業部局	愛知県防災安全局長	とみやす せい 富安 精

(2025年9月12日現在)

愛知県基幹的広域防災拠点整備等事業について

① 拠点概要

- 整備場所 豊山町青山地区
- 規 模 防災拠点区域：19.2 ha

② 整備進捗状況

- 用地買収 : 2025年8月末までに100%の土地について売買契約を締結済み。
- 敷地造成 : 用地取得が完了した箇所から順次敷地造成工事に着手しており、2025年8月末までに約39%の造成が完了済み。
- 調整池工事 : 2024年2月から工事着手済み。
- 埋蔵文化財調査 : 2024年8月から消防学校予定地等の調査に着手し、調査を継続。(その他河川工事として、大山川洪水調節池工事に2023年8月から着手済み。)

③ 整備対象施設・事業方式

➤ 第1期

【整備対象施設】消防学校（敷地面積：約6.1ha 右図、赤枠のとおり）

【事業方式】BTO方式（サービス購入型）

【事業期間】設計・建設：2025年度～2028年度（約3年）
維持管理・運営：2029年度～2048年度（20年間）

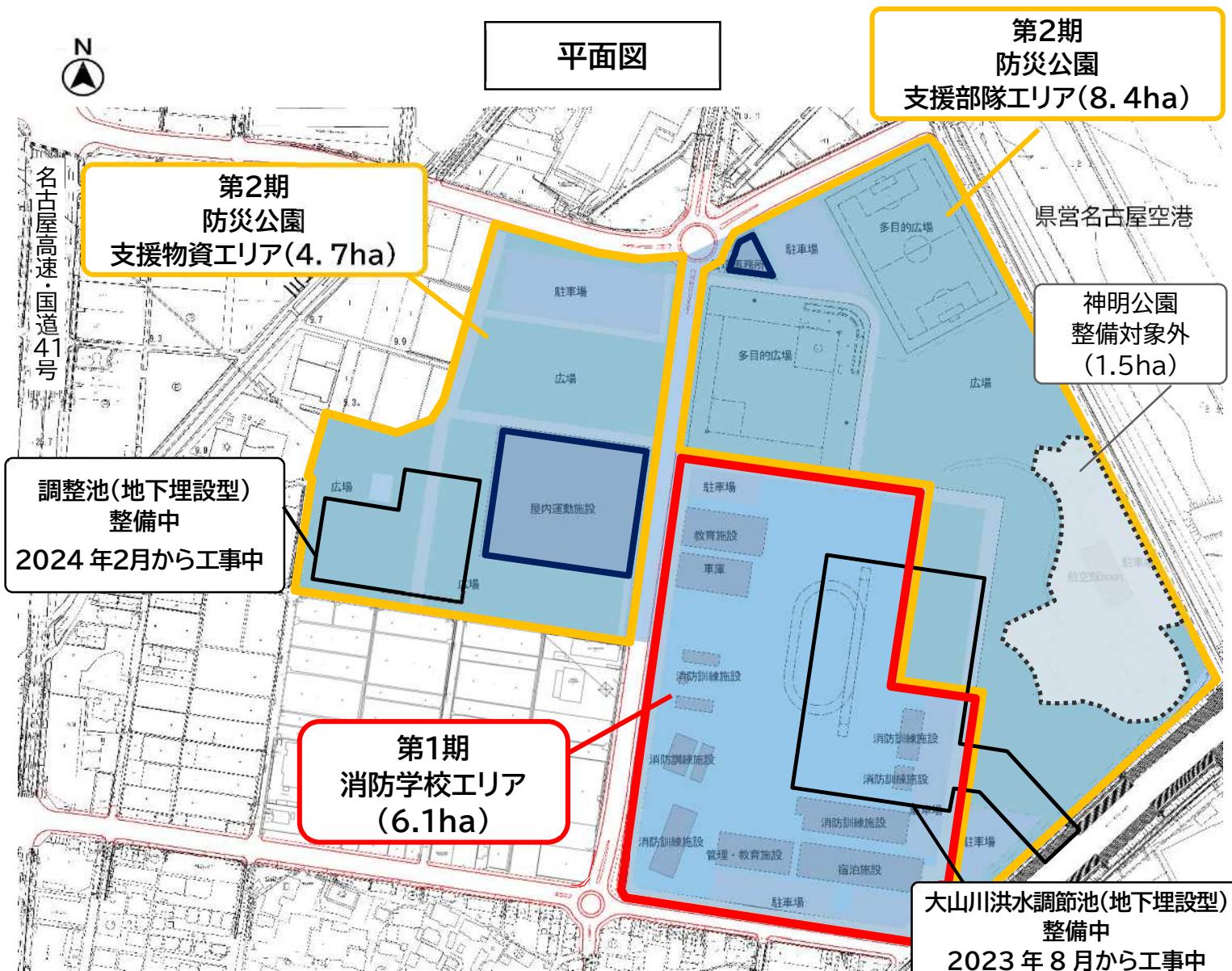
※あいち防災パートナー [代表企業：前田建設工業(株)中部支店]を落札者として決定(2025年9月19日)

➤ 第2期

【整備対象施設】防災公園（敷地面積 約13.1ha(右図黄枠)のうち整備対象面積：約11.6ha）

【事業方式】BTO方式（サービス購入型）・一部工事県直接発注

【事業期間】設計・建設：2026年度～2029年度（約3年）
維持管理・運営：2029年度～2049年度（20年間）



項目/年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030～2049年度
第1期 消防学校		<ul style="list-style-type: none"> ◆1月 実施方針の公表 (BTO方式) ◆2月 入札公告 ◆8月 入札、提案書受付 ◆9月 落札者の決定及び公表 <p>※予定スケジュール</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇12月 特定事業契約の締結 ◇設計・建設 (約3年) 			<p>◇2028年度内完成</p>		<p>2029年度～2048年度</p> <p>◇維持管理・運営(20年間)</p>
第2期 防災公園		<ul style="list-style-type: none"> ◆4月 実施方針の公表 (BTO方式・一部工事県直接発注) ◆7月 入札公告 ◇12月 入札、提案書受付 ◇2月 落札者の決定及び公表 ◇7月 特定事業契約の締結 <p>※予定スケジュール</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇設計・建設・開業準備(約3年) ◇入札手続き ◇造園・土木工事(県直接発注) 			<p>◇2029年度 上半期完成</p>		<p>2029年度～2049年度</p> <p>◇維持管理・運営(20年間)</p>